ADENDUM SURAT PERJANJIAN

ANTARA

PT ASABRI (PERSERO)

DENGAN

TENTANG

PEKERJAAN JASA LAYANAN KEBERSIHAN KANTOR CABANG PT ASABRI (PERSERO) TAHUN 2026

Nomor : KONTRAK-6/SDM/III/2026

Pada hari ini Selasa tanggal sepuluh bulan Maret tahun dua ribu dua puluh enam (10-03-2026) bertempat di Jakarta, antara:

I. **PT ASABRI (Persero),** suatu Perseroan Terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia, yang berkedudukan di Jalan Mayjen Sutoyo Nomor 11 Jakarta Timur, **Direktur SDM dan Hukum** selaku **Pejabat Penyelenggara Pengadaan** berdasarkan Peraturan Direksi PT ASABRI (Persero) Nomor PER-08/HK.01.02/UTM.L/VI/2023 tanggal 23 Juni 2023 tentang Pengadaan Barang dan Jasa PT ASABRI (Persero), yang Anggaran Dasarnya telah diubah seluruhnya sebagaimana dimuat dalam akta tanggal dua puluh delapan Januari dua ribu dua puluh enam (28-01-2026) Nomor 42, yang dibuat di hadapan Notaris di Jakarta, dimana perubahan terakhir dari susunan Direksi perseroan terbatas tersebut termuat dalam akta tanggal dua puluh tujuh Desember dua ribu dua puluh empat (27-12-2024) Nomor 51, yang dibuat di hadapan , Notaris di Jakarta Timur, dan oleh karena itu sah bertindak untuk dan atas nama PT ASABRI (Persero), untuk selanjutnya disebut **Pihak Kesatu.**

II. dalam hal ini diwakili oleh dalam jabatannya selaku sebuah Badan Hukum yang berkedudukan di . yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta pendirian yang telah didaftarkan dari Kantor Wilayah Bekasi tanggal 18-05-2011 Nomor 15/05/LI/2011 yang ditandatangani oleh yang selanjutnya telah diadakan perubahan terakhir dengan akta tanggal 14 September 2018 Nomor 26 yang ditandatangani oleh Notaris di Jakarta Timur, dan oleh karena itu sah bertindak untuk dan atas nama untuk selanjutnya disebut **Pihak Kedua.**

Selanjutnya Pihak Kesatu dan Pihak Kedua secara terpisah disebut **Pihak** dan secara bersama-sama disebut **Para Pihak.**

Para Pihak, terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

a. Bahwa Para Pihak telah menandatangani dan melaksanakan Surat Perjanjian Nomor KONTRAK-43/SDM/XII/2025 tanggal 23 Desember 2025 tentang Pekerjaan Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026, untuk selanjutnya disebut "Surat Perjanjian";

Paraf

b. Bahwa Pihak Kesatu mengajukan permohonan adendum kepada Pihak Kedua sebagaimana dalam surat Nomor S-18/08/14/04/DIVUM/II/2026 tanggal 27 Februari 2026 hal Penyampaian Permohonan Adendum atas Surat Perjanjian tentang Pekerjaan Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026;

c. Bahwa Pihak Kedua sepakat untuk melakukan adendum sebagaimana dalam surat Nomor PA/KD/02/03-2026 hal Persetujuan Adendum Perjanjian Pekerjaan Jasa Layanan Kebersihan Tahun 2026;

d. Bahwa setiap dokumen dan/atau lampiran Perjanjian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian serta mempunyai kekuatan hukum yang tetap dan mengikat.

Berdasarkan hal–hal tersebut di atas, Para Pihak dengan ini sepakat dan saling mengikatkan diri untuk melakukan Adendum Kesatu atas Perjanjian Nomor KONTRAK-43/SDM/XII/2025 tanggal 23 Desember 2025 tentang Pekerjaan Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026, dengan ketentuan sebagai berikut:

Pasal I

Para Pihak sepakat untuk mengubah ketentuan dalam Pasal 2 dan Pasal 3 Perjanjian, sehingga berbunyi sebagai berikut:

Pasal 2
Ruang Lingkup dan Keluaran Pekerjaan

(1) Pihak Kedua menciptakan lingkungan Kantor Cabang yang bersih, terawat, rapi, nyaman dan sehat bagi karyawan dan tamu/pengunjung yang datang ke Kantor Cabang sehingga memberikan dampak terhadap peningkatan citra Perusahaan.

(2) Ruang lingkup pekerjaan adalah:

a. Pemenuhan tenaga kebersihan di 32 Kantor Cabang Pihak Kesatu dengan ketentuan:

1) Mempekerjakan tenaga kebersihan eksisting tanpa memperhitungkan masa kerja namun tetap mempertimbangkan persyaratan sebagaimana telah ditetapkan oleh Pihak Kesatu, sebanyak:

NO	LOKASI	JUMLAH
1	Kantor Cabang Bandung	2 orang
2	Kantor Cabang Semarang	2 orang
3	Kantor Cabang Surabaya	2 orang
4	Kantor Cabang Banda Aceh	1 orang
5	Kantor Cabang Medan	2 orang
6	Kantor Cabang Palembang	2 orang
7	Kantor Cabang Yogyakarta	1 orang
8	Kantor Cabang Malang	1 orang
9	Kantor Cabang Denpasar	2 orang
10	Kantor Cabang Balikpapan	2 orang
11	Kantor Cabang Pontianak	2 orang
12	Kantor Cabang Makassar	1 orang
13	Kantor Cabang Ambon	1 orang
14	Kantor Cabang Jayapura	2 orang
15	Kantor Cabang Lhokseumawe	1 orang
16	Kantor Cabang Batam	1 orang

NO	LOKASI	JUMLAH
17	Kantor Cabang Pekanbaru	1 orang
18	Kantor Cabang Padang	1 orang
19	Kantor Cabang Bengkulu	1 orang
20	Kantor Cabang Bandar Lampung	1 orang
21	Kantor Cabang Serang	1 orang
22	Kantor Cabang Cirebon	1 orang
23	Kantor Cabang Madiun	1 orang
24	Kantor Cabang Kupang	1 orang
25	Kantor Cabang Mataram	1 orang
26	Kantor Cabang Banjarmasin	1 orang
27	Kantor Cabang Palangkaraya	1 orang
28	Kantor Cabang Manado	1 orang
29	Kantor Cabang Palu	1 orang
30	Kantor Cabang Kendari	1 orang
31	Kantor Cabang Ternate	1 orang
32	Kantor Cabang Sorong	1 orang
	Jumlah	41 orang

2) Persyaratan tenaga kebersihan yang harus dipenuhi:

a) Warga Negara Indonesia;

b) Sehat jasmani dan rohani;

c) Usia:

(1) Tenaga Kebersihan eksisting: usia paling tinggi 56 tahun dengan memperhatikan riwayat kinerja dan kesehatan;

(2) Tenaga Kebersihan hasil perekrutan tahun 2026: usia pada tahun 2026 paling rendah 25 tahun dan paling tinggi 45 tahun.

d) Pendidikan minimal SMA/sederajat (dibuktikan dengan ijazah);

e) Tenaga kebersihan eksisting dengan usia 56 tahun atau lebih dan/atau pendidikan di bawah SMA tetap dapat dipekerjakan sepanjang penilaian Kepala Kantor Cabang atas kondisi kesehatan, disiplin, dan perilaku tenaga kebersihan dengan hasil baik.

b. Mempekerjakan tenaga kebersihan dengan hari dan jam kerja sebagai berikut:
Senin – Jumat : Sebelum jam operasional Kantor Cabang s/d setelah jam operasional Kantor Cabang.

c. Memperkerjakan tenaga kebersihan dengan deskripsi tugas dan tanggung jawab harian sebagai berikut:

1) Membersihkan, merapikan, dan merawat seluruh ruangan di Gedung Kantor Cabang Pihak Kesatu kecuali ruangan yang disewakan ke Mitra Kerja Pihak Kesatu, meliputi:

Paraf

a) Lobi;
b) Ruang tunggu layanan;
c) Ruang kerja;
d) Ruang rapat;
e) Ruang arsip/dosir;
f) *Pantry;*
g) Gudang;
h) Kamar mandi/toilet;
i) Tangga;
j) *Lift* (jika ada di Kantor Cabang).

2) Membersihkan, merapikan, dan merawat area *indoor* (kecuali area yang disewakan ke Mitra Kerja Pihak Kesatu) meliputi:
   a) Menyapu dan mengepel lantai dengan menggunakan cairan khusus;
   b) Membersihkan seluruh jendela kaca dan kusen gedung secara berkala;
   c) Mengemas dan membuang sampah;
   d) Menghidupkan AC sebelum jam operasional dan mematikan AC setelah jam operasional kantor berakhir;
   e) Membuka pintu dan jendela sebelum jam operasional dan menutup pintu dan jendela setelah jam operasional kantor;
   f) Membuatkan air minum untuk karyawan setiap hari dan untuk tamu sesuai kebutuhan;
   g) Untuk kamar mandi/toilet:
      (1) Memeriksa dan mengisi sabun cuci tangan cair di wastafel dan tisu seluruh toilet yang ada di gedung kantor sesuai kebutuhan;
      (2) Membersihkan kamar mandi, toilet/WC, dan wastafel yang berada di kantor cabang setiap hari;
      (3) Memastikan kamar mandi, toilet/WC, dan urinoir dalam keadaan bersih, kering dan wangi dengan memberi kapur barus/kamper wangi;
      (4) Mematikan sakelar lampu jika tidak digunakan;
      (5) Memastikan *exhaust fan* kamar mandi/toilet berfungsi.
   h) Kegiatan Rapat:
      (1) Membantu menyiapkan perlengkapan dan kebutuhan rapat dan kegiatan lain;
      (2) Membersihkan dan merapikan ruangan rapat sebelum dan sesudah pelaksanaan rapat.
   i) Untuk dapur/*pantry*:
      (1) Membuang sampah di area dapur/*pantry;*
      (2) Membersihkan area dapur/*pantry;*
      (3) Membersihkan, merawat, dan menyimpan peralatan makan dan minum yang tersedia di dapur/*pantry*.
   j) Kegiatan di *outdoor* gedung:
      (1) Membersihkan secara berkala halaman, area parkir, dan taman kantor cabang;
      (2) Memangkas/merapikan dahan dan ranting pohon, rumput yang sudah tinggi.

Paraf

k) Memastikan keamanan penyimpanan bahan dan/atau barang pembersih berbahan kimia untuk menghindari terjadinya kerusakan dan bahaya kebakaran;
l) Membantu kegiatan operasional layanan, sepanjang tidak mengganggu waktu kerja petugas kebersihan, antara lain mengantar berkas internal maupun eksternal, dan memfotokopi berkas;
m) Melaporkan segera jika ada kerusakan pada gedung atau sarana prasarana gedung kepada pihak Kantor Cabang Pihak Kesatu.

d. Memastikan adanya tenaga kebersihan pengganti tanpa biaya tambahan apabila tenaga kebersihan yang berkontrak berhalangan hadir (sakit/izin);

e. Melengkapi seragam dan atribut bagi masing-masing tenaga kebersihan paling lambat 2 (dua) bulan setelah kontrak dengan Pihak Kesatu selesai ditandatangani, meliputi namun tidak terbatas sebagai berikut:

1) 3 (tiga) setel hem lengan pendek dan celana panjang;
2) 1 (satu) pasang sepatu berwarna hitam berbahan kain dengan model *slip on* tanpa tali;
3) 1 (satu) buah *ID card*.

f. Memberikan pelatihan, tidak terbatas pada:

1) Tata cara perawatan dan kebersihan sarana prasarana dan lingkungan gedung (*indoor* dan *outdoor*);
2) Perbaikan kerusakan elektronik dan non elektronik yang bersifat kecil yang tidak membutuhkan tukang dari luar Perusahaan;
3) Standar etika berbicara, bersikap dan menjaga penampilan.

g. Memenuhi hak tenaga kerja sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan-undangan meliputi:

1) Upah sesuai UMP/UMK sesuai ketentuan yang berlaku;
2) Tunjangan Hari Raya (THR) tahun 2026 sesuai dengan ketentuan Pemerintah dan dengan perhitungan secara prorata;
3) Kompensasi tahun 2026 dengan perhitungan prorata kepada tenaga kebersihan sesuai peraturan perundang-undangan;
4) Keikutsertaan pada BPJS Ketenagakerjaan dengan JKK risiko sangat rendah yaitu 6,24%;
5) Keikutsertaan pada BPJS Kesehatan yaitu 4%.

h. Melakukan pemotongan dan membayarkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan-undangan atas penghasilan (*take home pay*) bulanan yang meliputi:

1) BPJS Ketenagakerjaan;
2) BPJS Kesehatan;
3) PPh 21.

i. Membayarkan penghasilan *(take home pay),* yang meliputi:

1) Upah sesuai UMK/UMP sesuai ketentuan yang berlaku pada tahun 2026;
2) Manfaat tambahan lainnya berupa uang makan sebesar Rp800.000,- per bulan.

j. Menyerahkan dokumen berupa:

1) Salinan kontrak kerja antara Pihak Kedua dengan tenaga kebersihan yang di dalamnya memuat poin-poin meliputi namun tidak terbatas pada hal-hal sebagai berikut:

a) Ruang Lingkup/Uraian pekerjaan;

b) Jangka Waktu;

c) Hak dan Kewajiban;

d) Sanksi;

e) Larangan terhadap praktik penyuapan dan Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme.

*Salinan kontrak kerja diserahterimakan paling lambat 1 (satu) bulan sejak kontrak kerja ditandatangani oleh tenaga kebersihan yang ditugaskan

2) Surat Pernyataan Kerahasiaan *(Letter of Non Disclosure)* yang telah ditandatangani oleh tenaga kebersihan dan Pihak Kedua kepada Pihak Kesatu paling lambat 1 (satu) bulan sejak kontrak kerja ditandatangani oleh tenaga kebersihan yang ditugaskan;

3) Daftar tanda terima seragam dan atribut yang ditandatangani oleh masing-masing tenaga kebersihan paling lambat 1 (satu) bulan setelah seragam dan atribut diterima;

4) Daftar perhitungan pembayaran kompensasi tahun 2026 paling lambat 1 (satu) bulan sebelum proses pembayaran kepada tenaga kebersihan;

5) Daftar perhitungan pembayaran Tunjangan Hari Raya (THR) yang diserahkan 2 (dua) minggu sebelum dilakukan pembayaran;

6) Daftar perhitungan pembayaran penghasilan/*take home pay* sebelum dilakukan pembayaran yang diserahkan paling lambat 1 (satu) minggu sebelum dilakukan pembayaran.

k. Membuat laporan pelaksanaan pekerjaan secara berkala (per bulan) yang dikirimkan paling lambat 15 (lima belas) hari kalender setelah penggajian, yang memuat hal-hal sebagai berikut:

1) Surat pengantar dari Pihak Kedua yang tertera kop surat, nomor surat, tanggal surat, tanda tangan, dan stempel perusahaan;

2) Absen kehadiran tenaga kebersihan;

3) Dokumentasi pelaksanaan pekerjaan tenaga kebersihan;

4) Laporan pelatihan yang memuat materi dan dokumentasi (foto) pelatihan;

5) Daftar perhitungan penghasilan/*take home pay* dan manfaat lainnya dengan format sesuai dengan yang diberikan dari Pihak Kesatu;

6) Bukti dan tabel pembayaran BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan;

7) Daftar personel tenaga kebersihan (termasuk jika terdapat *update* personel karena ada pergantian akibat *resign*/pensiun/rotasi);

8) Slip gaji.

(3) Keluaran/*output* Pekerjaan:

a. Tersedianya tenaga kebersihan yang profesional dan sesuai persyaratan;

b. Laporan bulanan dalam bentuk *hardcopy* sebanyak minimal 1 (satu) eksemplar dan *softcopy* (hasil scan dalam format pdf) paling lambat 15 (lima belas) hari kalender setelah penggajian melalui *e-mail* setiap bulan sebelum dilakukan proses tagihan yang meliputi:

Paraf

1) Surat pengantar dari Pihak Kedua yang tertera kop surat, nomor surat, tanggal surat, tanda tangan dan stempel Perusahaan;
2) Absen kehadiran tenaga kebersihan;
3) Dokumentasi pelaksanaan pekerjaan tenaga kebersihan;
4) Laporan pelatihan yang memuat materi dan dokumentasi (foto) pelatihan;
5) Daftar perhitungan penghasilan/*take home pay* dan manfaat lainnya dengan format sesuai dengan yang diberikan dari Pihak Kesatu;
6) Bukti dan tabel pembayaran BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan;
7) Daftar personel tenaga kebersihan (termasuk jika terdapat *update* personel karena ada pergantian akibat *resign*/pensiun/rotasi);
8) Slip gaji.

c. Surat Pernyataan Kerahasiaan (*Letter of Non Disclosure*) yang telah ditandatangani oleh tenaga kebersihan dan Pihak Kedua kepada Pihak Kesatu;

d. Daftar tanda terima seragam, sepatu dan *ID Card* yang ditandatangani oleh masing-masing tenaga kebersihan;

e. Daftar perhitungan pembayaran kompensasi tahun 2026 yang ditandatangani oleh Pihak Kesatu dan Pihak Kedua;

f. Daftar perhitungan pembayaran Tunjangan Hari Raya (THR) yang ditandatangani oleh Pihak Kesatu dan Pihak Kedua.

Pasal 3
Nilai Perjanjian dan Cara Pembayaran

(1) Total Nilai Perjanjian termasuk pajak sesuai ketentuan berlaku (PPN dan PPh) sebesar Rp3.013.423.705,- (tiga miliar tiga belas juta empat ratus dua puluh tiga ribu tujuh ratus lima rupiah), dengan rincian sebagai berikut:

NO	URAIAN	VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I	**Biaya Layanan Bulan Januari 2026**			
A	Biaya Langsung Personel			
1.	Biaya Personel Per Orang			
	1 Bandung	2 orang	5.741.966,00	11.483.932,00
	2 Semarang	2 orang	4.608.601,00	9.217.202,00
	3 Surabaya	2 orang	6.269.836,00	12.539.672,00
	4 Banda Aceh	1 orang	5.098.099,00	5.098.099,00
	5 Medan	2 orang	5.225.113,00	10.450.226,00
	6 Palembang	2 orang	5.117.699,00	10.235.398,00
	7 Yogyakarta	1 orang	3.726.919,00	3.726.919,00
	8 Malang	1 orang	4.666.881,00	4.666.881,00
	9 Denpasar	2 orang	4.435.845,00	8.871.690,00
	10 Balikpapan	2 orang	4.880.543,00	9.761.086,00
	11 Pontianak	2 orang	4.134.562,00	8.269.124,00
	12 Makassar	1 orang	5.077.463,00	5.077.463,00
	13 Ambon	1 orang	4.311.952,00	4.311.952,00
	14 Jayapura	2 orang	5.524.721,00	11.049.442,00
	15 Madiun	1 orang	3.470.128,00	3.470.128,00
	16 Lhokseumawe	1 orang	4.863.023,00	4.863.023,00
	17 Batam	1 orang	6.300.535,00	6.300.535,00
	18 Pekanbaru	1 orang	4.852.355,00	4.852.355,00
	19 Padang	1 orang	4.100.800,00	4.100.800,00
	20 Bengkulu	1 orang	4.030.771,00	4.030.771,00
	21 Lampung	1 orang	4.443.837,00	4.443.837,00
	22 Serang	1 orang	5.670.692,00	5.670.692,00

Paraf

NO	URAIAN	VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	23 Cirebon	1 orang	3.773.929,00	3.773.929,00
	24 Kupang	1 orang	3.442.119,00	3.442.119,00
	25 Mataram	1 orang	3.952.445,00	3.952.445,00
	26 Banjarmasin	1 orang	4.767.739,00	4.767.739,00
	27 Palangkaraya	1 orang	4.686.131,00	4.686.131,00
	28 Manado	1 orang	5.015.869,00	5.015.869,00
	29 Palu	1 orang	4.533.375,00	4.533.375,00
	30 Kendari	1 orang	4.453.784,00	4.453.784,00
	31 Ternate	1 orang	4.556.979,00	4.556.979,00
	32 Sorong	1 orang	4.784.074,00	4.784.074,00
	Jumlah personel	41 orang		
			Jumlah Biaya Langsung Personel (A)	196.457.671,00
B	Biaya Non Personel			
1.	Fee Penyedia Jasa	4,5%		8.840.595,00
2.	Laporan bulanan	41 orang	10.000,00	410.000,00
3.	Pelatihan per orang	41 orang	50.000,00	2.050.000,00
			Jumlah Non Personel (B)	11.300.595,00
			DPP atas Biaya Non Personel	10.358.879,00
			PPN 12% atas DPP [C]	1.243.065,00
			Jumlah A+B	207.758.266,00
			Total Biaya Bulan Januari 2026 (A+B+C)	**209.001.331,00**
II	**Biaya Layanan Bulan Februari 2026 (+Seragam)**			
A	Biaya Langsung Personel			
1.	Biaya Personel Per Orang			
	1 Bandung	2 orang	6.303.667,00	12.607.334,00
	2 Semarang	2 orang	5.152.927,00	10.305.854,00
	3 Surabaya	2 orang	6.990.901,00	13.981.802,00
	4 Banda Aceh	1 orang	5.680.406,00	5.680.406,00
	5 Medan	2 orang	5.933.132,00	11.866.264,00
	6 Palembang	2 orang	5.726.668,00	11.453.336,00
	7 Yogyakarta	1 orang	4.107.359,00	4.107.359,00
	8 Malang	1 orang	5.170.474,00	5.170.474,00
	9 Denpasar	2 orang	4.880.689,00	9.761.378,00
	10 Balikpapan	2 orang	5.222.697,00	10.445.394,00
	11 Pontianak	2 orang	4.532.308,00	9.064.616,00
	12 Makassar	1 orang	5.668.442,00	5.668.442,00
	13 Ambon	1 orang	4.742.973,00	4.742.973,00
	14 Jayapura	2 orang	5.856.396,00	11.712.792,00
	15 Madiun	1 orang	3.837.644,00	3.837.644,00
	16 Lhokseumawe	1 orang	5.407.468,00	5.407.468,00
	17 Batam	1 orang	7.112.744,00	7.112.744,00
	18 Pekanbaru	1 orang	5.562.833,00	5.562.833,00
	19 Padang	1 orang	4.516.980,00	4.516.980,00
	20 Bengkulu	1 orang	4.380.340,00	4.380.340,00
	21 Lampung	1 orang	4.855.080,00	4.855.080,00
	22 Serang	1 orang	6.216.746,00	6.216.746,00
	23 Cirebon	1 orang	4.172.909,00	4.172.909,00
	24 Kupang	1 orang	3.742.315,00	3.742.315,00
	25 Mataram	1 orang	4.303.879,00	4.303.879,00
	26 Banjarmasin	1 orang	5.333.736,00	5.333.736,00
	27 Palangkaraya	1 orang	5.126.039,00	5.126.039,00
	28 Manado	1 orang	5.451.875,00	5.451.875,00
	29 Palu	1 orang	5.046.826,00	5.046.826,00
	30 Kendari	1 orang	4.898.450,00	4.898.450,00
	31 Ternate	1 orang	4.979.335,00	4.979.335,00
	32 Sorong	1 orang	5.119.203,00	5.119.203,00
	Jumlah personel	41 orang		
2	Seragam dan Kelengkapan			
	Seragam dan Kelengkapan	41 orang	1.100.000,00	45.100.000,00
			Jumlah Biaya Langsung Personel (A)	261.732.826,00

Paraf

NO	URAIAN	VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
B	Biaya Non Personel			
1.	Fee Penyedia Jasa	4,5%		11.777.977,00
2.	Laporan bulanan	41 orang	10.000,00	410.000,00
3.	Pelatihan per orang	41 orang	50.000,00	2.050.000,00
			Jumlah Non Personel (B)	14.237.977,00
			DPP atas Biaya Non Personel	13.051.479,00
			PPN 12% atas DPP [C]	1.566.177,00
			Jumlah A+B	275.970.803,00
			Total Biaya Bulan Februari 2026 (A+B+C)	**277.536.980,00**
III	**Biaya Layanan Bulan Maret 2026 (+THR)**			
A	Biaya Langsung Personel			
1.	Biaya Personel Per Orang			
	1 Bandung	2 orang	10.760.494,00	21.520.988,00
	2 Semarang	2 orang	8.582.473,00	17.164.946,00
	3 Surabaya	2 orang	11.919.165,00	23.838.330,00
	4 Banda Aceh	1 orang	9.552.218,00	9.552.218,00
	5 Medan	2 orang	9.914.320,00	19.828.640,00
	6 Palembang	2 orang	9.615.020,00	19.230.040,00
	7 Yogyakarta	1 orang	6.744.732,00	6.744.732,00
	8 Malang	1 orang	8.654.779,00	8.654.779,00
	9 Denpasar	2 orang	8.158.145,00	16.316.290,00
	10 Balikpapan	2 orang	8.908.316,00	17.816.632,00
	11 Pontianak	2 orang	7.538.655,00	15.077.310,00
	12 Makassar	1 orang	9.521.131,00	9.521.131,00
	13 Ambon	1 orang	7.908.687,00	7.908.687,00
	14 Jayapura	2 orang	10.126.841,00	20.253.682,00
	15 Madiun	1 orang	6.242.681,00	6.242.681,00
	16 Lhokseumawe	1 orang	9.067.797,00	9.067.797,00
	17 Batam	1 orang	12.064.621,00	12.064.621,00
	18 Pekanbaru	1 orang	9.205.773,00	9.205.773,00
	19 Padang	1 orang	7.491.844,00	7.491.844,00
	20 Bengkulu	1 orang	7.294.774,00	7.294.774,00
	21 Lampung	1 orang	8.141.348,00	8.141.348,00
	22 Serang	1 orang	10.609.647,00	10.609.647,00
	23 Cirebon	1 orang	6.852.066,00	6.852.066,00
	24 Kupang	1 orang	6.125.070,00	6.125.070,00
	25 Mataram	1 orang	7.147.178,00	7.147.178,00
	26 Banjarmasin	1 orang	8.906.632,00	8.906.632,00
	27 Palangkaraya	1 orang	8.630.763,00	8.630.763,00
	28 Manado	1 orang	9.255.889,00	9.255.889,00
	29 Palu	1 orang	8.409.568,00	8.409.568,00
	30 Kendari	1 orang	8.192.188,00	8.192.188,00
	31 Ternate	1 orang	8.367.719,00	8.367.719,00
	32 Sorong	1 orang	8.717.638,00	8.717.638,00
	Jumlah personel	41 orang		
			Jumlah Biaya Langsung Personel (A)	364.151.601,00
B	Biaya Non Personel			
1.	Fee Penyedia Jasa	4,5%		16.386.822,00
2.	Laporan bulanan	41 orang	10.000,00	410.000,00
3.	Pelatihan per orang	41 orang	50.000,00	2.050.000,00
			Jumlah Non Personel (B)	18.846.822,00
			DPP atas Biaya Non Personel	17.276.254,00
			PPN 12% atas DPP [C]	2.073.150,00
			Jumlah A+B	382.998.423,00
			Total Biaya Bulan Maret 2026 (A+B+C)	**385.071.573,00**
IV	**Biaya Layanan Bulan April-Desember 2026**			
A	Biaya Langsung Personel			
1.	Biaya Personel Per Orang			
	1 Bandung	2 orang	6.022.816,00	12.045.632,00
	2 Semarang	2 orang	4.880.764,00	9.761.528,00

Paraf

NO	URAIAN	VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	3 Surabaya	2 orang	6.630.369,00	13.260.738,00
	4 Banda Aceh	1 orang	5.389.253,00	5.389.253,00
	5 Medan	2 orang	5.579.122,00	11.158.244,00
	6 Palembang	2 orang	5.422.183,00	10.844.366,00
	7 Yogyakarta	1 orang	3.917.139,00	3.917.139,00
	8 Malang	1 orang	4.918.678,00	4.918.678,00
	9 Denpasar	2 orang	4.658.266,00	9.316.532,00
	10 Balikpapan	2 orang	5.051.621,00	10.103.242,00
	11 Pontianak	2 orang	4.333.435,00	8.666.870,00
	12 Makassar	1 orang	5.372.952,00	5.372.952,00
	13 Ambon	1 orang	4.527.462,00	4.527.462,00
	14 Jayapura	2 orang	5.690.558,00	11.381.116,00
	15 Madiun	1 orang	3.653.887,00	3.653.887,00
	16 Lhokseumawe	1 orang	5.135.245,00	5.135.245,00
	17 Batam	1 orang	6.706.639,00	6.706.639,00
	18 Pekanbaru	1 orang	5.207.593,00	5.207.593,00
	19 Padang	1 orang	4.308.889,00	4.308.889,00
	20 Bengkulu	1 orang	4.205.555,00	4.205.555,00
	21 Lampung	1 orang	4.649.459,00	4.649.459,00
	22 Serang	1 orang	5.943.719,00	5.943.719,00
	23 Cirebon	1 orang	3.973.420,00	3.973.420,00
	24 Kupang	1 orang	3.592.217,00	3.592.217,00
	25 Mataram	1 orang	4.128.163,00	4.128.163,00
	26 Banjarmasin	1 orang	5.050.738,00	5.050.738,00
	27 Palangkaraya	1 orang	4.906.085,00	4.906.085,00
	28 Manado	1 orang	5.233.872,00	5.233.872,00
	29 Palu	1 orang	4.790.101,00	4.790.101,00
	30 Kendari	1 orang	4.676.117,00	4.676.117,00
	31 Ternate	1 orang	4.768.157,00	4.768.157,00
	32 Sorong	1 orang	4.951.638,00	4.951.638,00
	Jumlah personel	41 orang		
			Jumlah Biaya Langsung Personel (A)	206.545.246,00
B	Biaya Non Personel			
1.	Fee Penyedia Jasa	4,5%		9.294.536,00
2.	Laporan bulanan	41 orang	10.000,00	410.000,00
3.	Pelatihan per orang	41 orang	50.000,00	2.050.000,00
			Jumlah Non Personel (B)	11.754.536,00
			DPP atas Biaya Non Personel	10.774.991,00
			PPN 12% atas DPP [C]	1.292.999,00
			Jumlah A+B	218.299.782,00
			Total Biaya 1 Bulan (A+B+C)	219.592.781,00
			Jumlah Biaya April s.d Des (9 bulan) 2026 (A+B+C)	**1.976.335.029,00**
V	**Biaya Kompensasi**			
A	Biaya Langsung Personel			
1.	Biaya Personel Per Orang			
	1 Bandung	2 orang	4.737.678,00	9.475.356,00
	2 Semarang	2 orang	3.701.709,00	7.403.418,00
	3 Surabaya	2 orang	5.288.796,00	10.577.592,00
	4 Banda Aceh	1 orang	4.162.965,00	4.162.965,00
	5 Medan	2 orang	4.335.198,00	8.670.396,00
	6 Palembang	2 orang	4.192.837,00	8.385.674,00
	7 Yogyakarta	1 orang	2.827.593,00	2.827.593,00
	8 Malang	1 orang	3.736.101,00	3.736.101,00
	9 Denpasar	2 orang	3.499.879,00	6.999.758,00
	10 Balikpapan	2 orang	3.856.695,00	7.713.390,00
	11 Pontianak	2 orang	3.205.220,00	6.410.440,00
	12 Makassar	1 orang	4.148.179,00	4.148.179,00
	13 Ambon	1 orang	3.381.225,00	3.381.225,00
	14 Jayapura	2 orang	4.436.283,00	8.872.566,00
	15 Madiun	1 orang	2.588.794,00	2.588.794,00

Paraf

NO	URAIAN	VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	16 Lhokseumawe	1 orang	3.932.552,00	3.932.552,00
	17 Batam	1 orang	5.357.982,00	5.357.982,00
	18 Pekanbaru	1 orang	3.998.180,00	3.998.180,00
	19 Padang	1 orang	3.182.955,00	3.182.955,00
	20 Bengkulu	1 orang	3.089.219,00	3.089.219,00
	21 Lampung	1 orang	3.491.889,00	3.491.889,00
	22 Serang	1 orang	4.665.928,00	4.665.928,00
	23 Cirebon	1 orang	2.878.646,00	2.878.646,00
	24 Kupang	1 orang	2.532.853,00	2.532.853,00
	25 Mataram	1 orang	3.019.015,00	3.019.015,00
	26 Banjarmasin	1 orang	3.855.894,00	3.855.894,00
	27 Palangkaraya	1 orang	3.724.678,00	3.724.678,00
	28 Manado	1 orang	4.022.017,00	4.022.017,00
	29 Palu	1 orang	3.619.467,00	3.619.467,00
	30 Kendari	1 orang	3.516.071,00	3.516.071,00
	31 Ternate	1 orang	3.599.562,00	3.599.562,00
	32 Sorong	1 orang	3.766.000,00	3.766.000,00
	Jumlah personel	41 orang		
	Jumlah Biaya Langsung Personel (A)			157.606.355,00
B	Biaya Non Personel			
1.	Fee Penyedia Jasa	4,5%		7.092.286,00
	Jumlah Non Personel (B)			7.092.286,00
	DPP atas Biaya Non Personel			6.501.262,00
	PPN 12% atas DPP [C]			780.151,00
	Jumlah A+B			164.698.641,00
	Total Biaya Kompensasi (A+B+C)			**165.478.792,00**
	Total Biaya Adendum Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang 2026			**3.013.423.705,00**

(2) Pembayaran atas biaya Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026, untuk periode Januari s.d Desember 2026 dilaksanakan setiap bulan setelah pekerjaan selesai dilaksanakan sesuai dengan jumlah tenaga kebersihan yang dipekerjakan dan dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima hasil pekerjaan yang ditandatangani oleh Tim Penerima dan Penguji Teknis.

(3) Pembayaran atas biaya kompensasi tenaga kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026 dilaksanakan setiap masa kerja tenaga kebersihan berakhir.

(4) Pembayaran akan dilaksanakan oleh Kadiv Keuangan Pihak Kesatu selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setiap bulan, setelah diterimanya surat tagihan (*invoice*) dari Pihak Kedua secara benar dengan persyaratan kelengkapan dokumen yang harus dipenuhi oleh Pihak Kedua, sebagai berikut:

a. Fotokopi Perjanjian;
b. Keluaran/*output* pekerjaan dalam bentuk dokumentasi;
c. Berita Acara Serah Terima yang ditandatangani oleh Pihak Kedua dan Tim Penerima dan Penguji Teknis hasil pekerjaan yang ditunjuk oleh Pihak Kesatu;
d. Kuitansi bermeterai; dan
e. Faktur Pajak (bila PKP) atau Surat Pernyataan Non PKP (Bila Non PKP).

(5) Jumlah Pembayaran Pihak Kesatu kepada Pihak Kedua dapat disesuaikan apabila:

a. Jumlah tenaga kebersihan yang disediakan kurang dari 41 (empat puluh satu) orang;
b. Terdapat tenaga kebersihan yang baru bergabung maka pembayaran atas upah, uang makan dan uang lembur yang dibayarkan setiap bulan, Tunjangan Hari Raya

Paraf

(THR), kompensasi tahun 2026 akan dibayarkan secara pro rata sesuai dengan Peraturan yang berlaku

c. Tidak dilakukannya pembayaran iuran BPJS Kesehatan, dikarenakan:
   1. Telah dibayarkan Perusahaan/Instansi lain;
   2) Tenaga kebersihan yang ditugaskan merupakan Peserta BPJS Penerima Bantuan Iuran (PBI).

(6) Penyesuaian sebagaimana dimaksud pada ayat (5) dapat dilakukan sepanjang tidak melebihi Jumlah biaya per bulan sebagaimana dimaksud pada ayat (1).

Pasal II

Segala ketentuan dan syarat-syarat yang diatur dalam Perjanjian sepanjang tidak diubah dalam Adendum ini, wajib disepakati oleh Para Pihak untuk tetap berlaku dan mengikat untuk ditaati dan dilaksanakan. Adendum ini berlaku efektif sejak ditandatanganinya adendum surat perjanjian.

Pasal III

Demikian Adendum ini dibuat dengan itikad baik untuk dipatuhi dan dilaksanakan oleh Para Pihak dalam rangkap 2 (dua) asli, masing-masing berlaku dan mempunyai kekuatan hukum yang sama setelah dibubuhi meterai dan ditandatangani oleh Para Pihak.

Pihak Kesatu	Pihak Kedua

Paraf

LAMPIRAN I ADENDUM SURAT PERJANJIAN NOMOR KONTRAK-6/SDM/III/2026
TENTANG PEKERJAAN JASA LAYANAN KEBERSIHAN KANTOR CABANG
PT ASABRI (PERSERO) TAHUN 2026

RINCIAN BIAYA LANGSUNG PERSONEL
PEKERJAAN JASA LAYANAN KEBERSIHAN KANTOR CABANG PT ASABRI (PERSERO) TAHUN 2026

a. BULAN JANUARI 2026

NO	KANTOR CABANG	JUMLAH PERSONEL	UMK/UMP 2025	BIAYA LANGSUNG PERSONEL (Rp)				BIAYA PERSONEL PER ORANG PER BULAN	BIAYA KOMPENSASI TAHUN 2026	BIAYA LANGSUNG NON PERSONEL (Rp)	
				UPAH	BPJS KES (4%)	BPJS TK (6,24%)	UANG MAKAN			LAPORAN PER BULAN	PELATIHAN PER ORANG PER BULAN
				UMP/UMK 2025	4%	6,24%			1 x UMP/UMK 2026		
1	Bandung	2 orang	4.482.915	4.482.915	179.317	279.734	800.000	5.741.966	4.737.678	10.000	50.000
2	Semarang	2 orang	3.454.827	3.454.827	138.193	215.581	800.000	4.608.601	3.701.709	10.000	50.000
3	Surabaya	2 orang	4.961.753	4.961.753	198.470	309.613	800.000	6.269.836	5.288.796	10.000	50.000
4	Banda Aceh	1 orang	3.898.856	3.898.856	155.954	243.289	800.000	5.098.099	4.162.965	10.000	50.000
5	Medan	2 orang	4.014.072	4.014.072	160.563	250.478	800.000	5.225.113	4.335.198	10.000	50.000
6	Palembang	2 orang	3.916.636	3.916.636	156.665	244.398	800.000	5.117.699	4.192.837	10.000	50.000
7	Yogyakarta	1 orang	2.655.042	2.655.042	106.202	165.675	800.000	3.726.919	2.827.593	10.000	50.000
8	Malang	1 orang	3.507.693	3.507.693	140.308	218.880	800.000	4.666.881	3.736.101	10.000	50.000
9	Denpasar	2 orang	3.298.117	3.298.117	131.925	205.803	800.000	4.435.845	3.499.879	10.000	50.000
10	Balikpapan	2 orang	3.701.509	3.701.509	148.060	230.974	800.000	4.880.543	3.856.695	10.000	50.000
11	Pontianak	2 orang	3.024.820	3.024.820	120.993	188.749	800.000	4.134.562	3.205.220	10.000	50.000
12	Makassar	1 orang	3.880.137	3.880.137	155.205	242.121	800.000	5.077.463	4.148.179	10.000	50.000
13	Ambon	1 orang	3.185.733	3.185.733	127.429	198.790	800.000	4.311.952	3.381.225	10.000	50.000
14	Jayapura	2 orang	4.285.850	4.285.850	171.434	267.437	800.000	5.524.721	4.436.283	10.000	50.000
15	Madiun	1 orang	2.422.105	2.422.105	96.884	151.139	800.000	3.470.128	2.588.794	10.000	50.000
16	Lhokseumawe	1 orang	3.685.616	3.685.616	147.425	229.982	800.000	4.863.023	3.932.552	10.000	50.000
17	Batam	1 orang	4.989.600	4.989.600	199.584	311.351	800.000	6.300.535	5.357.982	10.000	50.000
18	Pekanbaru	1 orang	3.675.938	3.675.938	147.038	229.379	800.000	4.852.355	3.998.180	10.000	50.000
19	Padang	1 orang	2.994.194	2.994.194	119.768	186.838	800.000	4.100.800	3.182.955	10.000	50.000
20	Bengkulu	1 orang	2.930.670	2.930.670	117.227	182.874	800.000	4.030.771	3.089.219	10.000	50.000
21	Lampung	1 orang	3.305.367	3.305.367	132.215	206.255	800.000	4.443.837	3.491.889	10.000	50.000
22	Serang	1 orang	4.418.262	4.418.262	176.730	275.700	800.000	5.670.692	4.665.928	10.000	50.000
23	Cirebon	1 orang	2.697.686	2.697.686	107.907	168.336	800.000	3.773.929	2.878.646	10.000	50.000
24	Kupang	1 orang	2.396.697	2.396.697	95.868	149.554	800.000	3.442.119	2.532.853	10.000	50.000
25	Mataram	1 orang	2.859.620	2.859.620	114.385	178.440	800.000	3.952.445	3.019.015	10.000	50.000
26	Banjarmasin	1 orang	3.599.183	3.599.183	143.967	224.589	800.000	4.767.739	3.855.894	10.000	50.000
27	Palangkaraya	1 orang	3.525.155	3.525.155	141.006	219.970	800.000	4.686.131	3.724.678	10.000	50.000
28	Manado	1 orang	3.824.264	3.824.264	152.971	238.634	800.000	5.015.869	4.022.017	10.000	50.000
29	Palu	1 orang	3.386.588	3.386.588	135.464	211.323	800.000	4.533.375	3.619.467	10.000	50.000
30	Kendari	1 orang	3.314.390	3.314.390	132.576	206.818	800.000	4.453.784	3.516.071	10.000	50.000
31	Ternate	1 orang	3.408.000	3.408.000	136.320	212.659	800.000	4.556.979	3.599.562	10.000	50.000
32	Sorong	1 orang	3.614.000	3.614.000	144.560	225.514	800.000	4.784.074	3.766.000	10.000	50.000
	Total Personil	**41 orang**									

b.

Paraf

c. BULAN FEBRUARI 2026

NO	KANTOR CABANG	JUMLAH PERSONEL	SELISIH UPAH JAN 2026	UMK/UMP 2026	BIAYA LANGSUNG PERSONEL (Rp)				BIAYA PERSONEL PER ORANG PER BULAN	BIAYA KOMPENSASI TAHUN 2026	SERAGAM	BIAYA LANGSUNG NON PERSONEL (Rp)	
					UPAH	BPJS KES (4%)	BPJS TK (6,24%)	UANG MAKAN				LAPORAN PER BULAN	PELATIHAN PER ORANG PER BULAN
					UMP/UMK 2026+SELISIH UPAH JAN 2025	4%	6,24%			1 x UMP/UMK 2026			
1	Bandung	2 orang	254.763	4.737.678	4.992.441	199.698	311.528	800.000	6.303.667	4.737.678	1.100.000	10.000	50.000
2	Semarang	2 orang	246.882	3.701.709	3.948.591	157.944	246.392	800.000	5.152.927	3.701.709	1.100.000	10.000	50.000
3	Surabaya	2 orang	327.043	5.288.796	5.615.839	224.634	350.428	800.000	6.990.901	5.288.796	1.100.000	10.000	50.000
4	Banda Aceh	1 orang	264.109	4.162.965	4.427.074	177.083	276.249	800.000	5.680.406	4.162.965	1.100.000	10.000	50.000
5	Medan	2 orang	321.126	4.335.198	4.656.324	186.253	290.555	800.000	5.933.132	4.335.198	1.100.000	10.000	50.000
6	Palembang	2 orang	276.201	4.192.837	4.469.038	178.762	278.868	800.000	5.726.668	4.192.837	1.100.000	10.000	50.000
7	Yogyakarta	1 orang	172.551	2.827.593	3.000.144	120.006	187.209	800.000	4.107.359	2.827.593	1.100.000	10.000	50.000
8	Malang	1 orang	228.408	3.736.101	3.964.509	158.580	247.385	800.000	5.170.474	3.736.101	1.100.000	10.000	50.000
9	Denpasar	2 orang	201.762	3.499.879	3.701.641	148.066	230.982	800.000	4.880.689	3.499.879	1.100.000	10.000	50.000
10	Balikpapan	2 orang	155.186	3.856.695	4.011.881	160.475	250.341	800.000	5.222.697	3.856.695	1.100.000	10.000	50.000
11	Pontianak	2 orang	180.400	3.205.220	3.385.620	135.425	211.263	800.000	4.532.308	3.205.220	1.100.000	10.000	50.000
12	Makassar	1 orang	268.042	4.148.179	4.416.221	176.649	275.572	800.000	5.668.442	4.148.179	1.100.000	10.000	50.000
13	Ambon	1 orang	195.492	3.381.225	3.576.717	143.069	223.187	800.000	4.742.973	3.381.225	1.100.000	10.000	50.000
14	Jayapura	2 orang	150.433	4.436.283	4.586.716	183.469	286.211	800.000	5.856.396	4.436.283	1.100.000	10.000	50.000
15	Madiun	1 orang	166.689	2.588.794	2.755.483	110.219	171.942	800.000	3.837.644	2.588.794	1.100.000	10.000	50.000
16	Lhokseumawe	1 orang	246.936	3.932.552	4.179.488	167.180	260.800	800.000	5.407.468	3.932.552	1.100.000	10.000	50.000
17	Batam	1 orang	368.382	5.357.982	5.726.364	229.055	357.325	800.000	7.112.744	5.357.982	1.100.000	10.000	50.000
18	Pekanbaru	1 orang	322.242	3.998.180	4.320.422	172.817	269.594	800.000	5.562.833	3.998.180	1.100.000	10.000	50.000
19	Padang	1 orang	188.761	3.182.955	3.371.716	134.869	210.395	800.000	4.516.980	3.182.955	1.100.000	10.000	50.000
20	Bengkulu	1 orang	158.549	3.089.219	3.247.768	129.911	202.661	800.000	4.380.340	3.089.219	1.100.000	10.000	50.000
21	Lampung	1 orang	186.522	3.491.889	3.678.411	147.136	229.533	800.000	4.855.080	3.491.889	1.100.000	10.000	50.000
22	Serang	1 orang	247.666	4.665.928	4.913.594	196.544	306.608	800.000	6.216.746	4.665.928	1.100.000	10.000	50.000
23	Cirebon	1 orang	180.960	2.878.646	3.059.606	122.384	190.919	800.000	4.172.909	2.878.646	1.100.000	10.000	50.000
24	Kupang	1 orang	136.156	2.532.853	2.669.009	106.760	166.546	800.000	3.742.315	2.532.853	1.100.000	10.000	50.000
25	Mataram	1 orang	159.395	3.019.015	3.178.410	127.136	198.333	800.000	4.303.879	3.019.015	1.100.000	10.000	50.000
26	Banjarmasin	1 orang	256.711	3.855.894	4.112.605	164.504	256.627	800.000	5.333.736	3.855.894	1.100.000	10.000	50.000
27	Palangkaraya	1 orang	199.523	3.724.678	3.924.201	156.968	244.870	800.000	5.126.039	3.724.678	1.100.000	10.000	50.000
28	Manado	1 orang	197.753	4.022.017	4.219.770	168.791	263.314	800.000	5.451.875	4.022.017	1.100.000	10.000	50.000
29	Palu	1 orang	232.879	3.619.467	3.852.346	154.094	240.386	800.000	5.046.826	3.619.467	1.100.000	10.000	50.000
30	Kendari	1 orang	201.681	3.516.071	3.717.752	148.710	231.988	800.000	4.898.450	3.516.071	1.100.000	10.000	50.000
31	Ternate	1 orang	191.562	3.599.562	3.791.124	151.645	236.566	800.000	4.979.335	3.599.562	1.100.000	10.000	50.000
32	Sorong	1 orang	152.000	3.766.000	3.918.000	156.720	244.483	800.000	5.119.203	3.766.000	1.100.000	10.000	50.000
	Total Personil	41 orang											

Paraf

d. BULAN MARET 2026

NO	KANTOR CABANG	JUMLAH PERSONEL	UMK/UMP 2026	BIAYA LANGSUNG PERSONEL (Rp)				BIAYA PERSONEL PER ORANG PER BULAN	THR PER ORANG	BULAN MARET (THR)	BIAYA KOMPENSASI TAHUN 2026	BIAYA LANGSUNG NON PERSONEL (Rp)	
				UPAH	BPJS KES (4%)	BPJS TK (6,24%)	UANG MAKAN					LAPORAN PER BULAN	PELATIHAN PER ORANG PER BULAN
				UMP/UMK 2026	4%	6,24%			1 x UPAH		1 x UMP/UMK 2026		
1	Bandung	2 orang	4.737.678	4.737.678	189.507	295.631	800.000	6.022.816	4.737.678	10.760.494	4.737.678	10.000	50.000
2	Semarang	2 orang	3.701.709	3.701.709	148.068	230.987	800.000	4.880.764	3.701.709	8.582.473	3.701.709	10.000	50.000
3	Surabaya	2 orang	5.288.796	5.288.796	211.552	330.021	800.000	6.630.369	5.288.796	11.919.165	5.288.796	10.000	50.000
4	Banda Aceh	1 orang	4.162.965	4.162.965	166.519	259.769	800.000	5.389.253	4.162.965	9.552.218	4.162.965	10.000	50.000
5	Medan	2 orang	4.335.198	4.335.198	173.408	270.516	800.000	5.579.122	4.335.198	9.914.320	4.335.198	10.000	50.000
6	Palembang	2 orang	4.192.837	4.192.837	167.713	261.633	800.000	5.422.183	4.192.837	9.615.020	4.192.837	10.000	50.000
7	Yogyakarta	1 orang	2.827.593	2.827.593	113.104	176.442	800.000	3.917.139	2.827.593	6.744.732	2.827.593	10.000	50.000
8	Malang	1 orang	3.736.101	3.736.101	149.444	233.133	800.000	4.918.678	3.736.101	8.654.779	3.736.101	10.000	50.000
9	Denpasar	2 orang	3.499.879	3.499.879	139.995	218.392	800.000	4.658.266	3.499.879	8.158.145	3.499.879	10.000	50.000
10	Balikpapan	2 orang	3.856.695	3.856.695	154.268	240.658	800.000	5.051.621	3.856.695	8.908.316	3.856.695	10.000	50.000
11	Pontianak	2 orang	3.205.220	3.205.220	128.209	200.006	800.000	4.333.435	3.205.220	7.538.655	3.205.220	10.000	50.000
12	Makassar	1 orang	4.148.179	4.148.179	165.927	258.846	800.000	5.372.952	4.148.179	9.521.131	4.148.179	10.000	50.000
13	Ambon	1 orang	3.381.225	3.381.225	135.249	210.988	800.000	4.527.462	3.381.225	7.908.687	3.381.225	10.000	50.000
14	Jayapura	2 orang	4.436.283	4.436.283	177.451	276.824	800.000	5.690.558	4.436.283	10.126.841	4.436.283	10.000	50.000
15	Madiun	1 orang	2.588.794	2.588.794	103.552	161.541	800.000	3.653.887	2.588.794	6.242.681	2.588.794	10.000	50.000
16	Lhokseumawe	1 orang	3.932.552	3.932.552	157.302	245.391	800.000	5.135.245	3.932.552	9.067.797	3.932.552	10.000	50.000
17	Batam	1 orang	5.357.982	5.357.982	214.319	334.338	800.000	6.706.639	5.357.982	12.064.621	5.357.982	10.000	50.000
18	Pekanbaru	1 orang	3.998.180	3.998.180	159.927	249.486	800.000	5.207.593	3.998.180	9.205.773	3.998.180	10.000	50.000
19	Padang	1 orang	3.182.955	3.182.955	127.318	198.616	800.000	4.308.889	3.182.955	7.491.844	3.182.955	10.000	50.000
20	Bengkulu	1 orang	3.089.219	3.089.219	123.569	192.767	800.000	4.205.555	3.089.219	7.294.774	3.089.219	10.000	50.000
21	Lampung	1 orang	3.491.889	3.491.889	139.676	217.894	800.000	4.649.459	3.491.889	8.141.348	3.491.889	10.000	50.000
22	Serang	1 orang	4.665.928	4.665.928	186.637	291.154	800.000	5.943.719	4.665.928	10.609.647	4.665.928	10.000	50.000
23	Cirebon	1 orang	2.878.646	2.878.646	115.146	179.628	800.000	3.973.420	2.878.646	6.852.066	2.878.646	10.000	50.000
24	Kupang	1 orang	2.532.853	2.532.853	101.314	158.050	800.000	3.592.217	2.532.853	6.125.070	2.532.853	10.000	50.000
25	Mataram	1 orang	3.019.015	3.019.015	120.761	188.387	800.000	4.128.163	3.019.015	7.147.178	3.019.015	10.000	50.000
26	Banjarmasin	1 orang	3.855.894	3.855.894	154.236	240.608	800.000	5.050.738	3.855.894	8.906.632	3.855.894	10.000	50.000
27	Palangkaraya	1 orang	3.724.678	3.724.678	148.987	232.420	800.000	4.906.085	3.724.678	8.630.763	3.724.678	10.000	50.000
28	Manado	1 orang	4.022.017	4.022.017	160.881	250.974	800.000	5.233.872	4.022.017	9.255.889	4.022.017	10.000	50.000
29	Palu	1 orang	3.619.467	3.619.467	144.779	225.855	800.000	4.790.101	3.619.467	8.409.568	3.619.467	10.000	50.000
30	Kendari	1 orang	3.516.071	3.516.071	140.643	219.403	800.000	4.676.117	3.516.071	8.192.188	3.516.071	10.000	50.000
31	Ternate	1 orang	3.599.562	3.599.562	143.982	224.613	800.000	4.768.157	3.599.562	8.367.719	3.599.562	10.000	50.000
32	Sorong	1 orang	3.766.000	3.766.000	150.640	234.998	800.000	4.951.638	3.766.000	8.717.638	3.766.000	10.000	50.000
	Total Personil	41 orang											

Paraf

e. BULAN APRIL S.D DESEMBER 2026

NO	KANTOR CABANG	JUMLAH PERSONEL	UMK/UMP 2026	BIAYA LANGSUNG PERSONEL (Rp)				BIAYA PERSONEL PER ORANG PER BULAN	BIAYA KOMPENSASI TAHUN 2026	BIAYA LANGSUNG NON PERSONEL (Rp)	
				UPAH	BPJS KES (4%)	BPJS TK (6,24%)	UANG MAKAN			LAPORAN PER BULAN	PELATIHAN PER ORANG PER BULAN
				UMP/UMK 2026	4%	6,24%			1 x UMK/UMP 2026		
1	Bandung	2 orang	4.737.678	4.737.678	189.507	295.631	800.000	6.022.816	4.737.678	10.000	50.000
2	Semarang	2 orang	3.701.709	3.701.709	148.068	230.987	800.000	4.880.764	3.701.709	10.000	50.000
3	Surabaya	2 orang	5.288.796	5.288.796	211.552	330.021	800.000	6.630.369	5.288.796	10.000	50.000
4	Banda Aceh	1 orang	4.162.965	4.162.965	166.519	259.769	800.000	5.389.253	4.162.965	10.000	50.000
5	Medan	2 orang	4.335.198	4.335.198	173.408	270.516	800.000	5.579.122	4.335.198	10.000	50.000
6	Palembang	2 orang	4.192.837	4.192.837	167.713	261.633	800.000	5.422.183	4.192.837	10.000	50.000
7	Yogyakarta	1 orang	2.827.593	2.827.593	113.104	176.442	800.000	3.917.139	2.827.593	10.000	50.000
8	Malang	1 orang	3.736.101	3.736.101	149.444	233.133	800.000	4.918.678	3.736.101	10.000	50.000
9	Denpasar	2 orang	3.499.879	3.499.879	139.995	218.392	800.000	4.658.266	3.499.879	10.000	50.000
10	Balikpapan	2 orang	3.856.695	3.856.695	154.268	240.658	800.000	5.051.621	3.856.695	10.000	50.000
11	Pontianak	2 orang	3.205.220	3.205.220	128.209	200.006	800.000	4.333.435	3.205.220	10.000	50.000
12	Makassar	1 orang	4.148.179	4.148.179	165.927	258.846	800.000	5.372.952	4.148.179	10.000	50.000
13	Ambon	1 orang	3.381.225	3.381.225	135.249	210.988	800.000	4.527.462	3.381.225	10.000	50.000
14	Jayapura	2 orang	4.436.283	4.436.283	177.451	276.824	800.000	5.690.558	4.436.283	10.000	50.000
15	Madiun	1 orang	2.588.794	2.588.794	103.552	161.541	800.000	3.653.887	2.588.794	10.000	50.000
16	Lhokseumawe	1 orang	3.932.552	3.932.552	157.302	245.391	800.000	5.135.245	3.932.552	10.000	50.000
17	Batam	1 orang	5.357.982	5.357.982	214.319	334.338	800.000	6.706.639	5.357.982	10.000	50.000
18	Pekanbaru	1 orang	3.998.180	3.998.180	159.927	249.486	800.000	5.207.593	3.998.180	10.000	50.000
19	Padang	1 orang	3.182.955	3.182.955	127.318	198.616	800.000	4.308.889	3.182.955	10.000	50.000
20	Bengkulu	1 orang	3.089.219	3.089.219	123.569	192.767	800.000	4.205.555	3.089.219	10.000	50.000
21	Lampung	1 orang	3.491.889	3.491.889	139.676	217.894	800.000	4.649.459	3.491.889	10.000	50.000
22	Serang	1 orang	4.665.928	4.665.928	186.637	291.154	800.000	5.943.719	4.665.928	10.000	50.000
23	Cirebon	1 orang	2.878.646	2.878.646	115.146	179.628	800.000	3.973.420	2.878.646	10.000	50.000
24	Kupang	1 orang	2.532.853	2.532.853	101.314	158.050	800.000	3.592.217	2.532.853	10.000	50.000
25	Mataram	1 orang	3.019.015	3.019.015	120.761	188.387	800.000	4.128.163	3.019.015	10.000	50.000
26	Banjarmasin	1 orang	3.855.894	3.855.894	154.236	240.608	800.000	5.050.738	3.855.894	10.000	50.000
27	Palangkaraya	1 orang	3.724.678	3.724.678	148.987	232.420	800.000	4.906.085	3.724.678	10.000	50.000
28	Manado	1 orang	4.022.017	4.022.017	160.881	250.974	800.000	5.233.872	4.022.017	10.000	50.000
29	Palu	1 orang	3.619.467	3.619.467	144.779	225.855	800.000	4.790.101	3.619.467	10.000	50.000
30	Kendari	1 orang	3.516.071	3.516.071	140.643	219.403	800.000	4.676.117	3.516.071	10.000	50.000
31	Ternate	1 orang	3.599.562	3.599.562	143.982	224.613	800.000	4.768.157	3.599.562	10.000	50.000
32	Sorong	1 orang	3.766.000	3.766.000	150.640	234.998	800.000	4.951.638	3.766.000	10.000	50.000
	Total Personil	41 orang									

Paraf

ADENDUM SURAT PERJANJIAN

ANTARA

PT ASABRI (PERSERO)

DENGAN

TENTANG

PEKERJAAN JASA LAYANAN KEBERSIHAN KANTOR CABANG PT ASABRI (PERSERO) TAHUN 2026

Nomor : KONTRAK-6/SDM/III/2026

Pada hari ini Selasa tanggal sepuluh bulan Maret tahun dua ribu dua puluh enam (10-03-2026) bertempat di Jakarta, antara:

I. **PT ASABRI (Persero),** suatu Perseroan Terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia, yang berkedudukan di Jalan Mayjen Sutoyo Nomor 11 Jakarta Timur, dalam hal ini diwakili oleh **Sri Ainin Muktirizka** dalam jabatannya selaku **Direktur SDM dan Hukum** selaku **Pejabat Penyelenggara Pengadaan** berdasarkan Peraturan Direksi PT ASABRI (Persero) Nomor PER-08/HK.01.02/UTM.L/VI/2023 tanggal 23 Juni 2023 tentang Pengadaan Barang dan Jasa PT ASABRI (Persero), yang Anggaran Dasarnya telah diubah seluruhnya sebagaimana dimuat dalam akta tanggal dua puluh delapan Januari dua ribu dua puluh enam (28-01-2026) Nomor 42, yang dibuat di hadapan Notaris di Jakarta, dimana perubahan terakhir dari susunan Direksi perseroan terbatas tersebut termuat dalam akta tanggal dua puluh tujuh Desember dua ribu dua puluh empat (27-12-2024) Nomor 51, yang dibuat di hadapan Notaris di Jakarta Timur, dan oleh karena itu sah bertindak untuk dan atas nama PT ASABRI (Persero), untuk selanjutnya disebut **Pihak Kesatu.**

II. dalam hal ini diwakili oleh dalam jabatannya selaku sebuah Badan Hukum yang berkedudukan di yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta pendirian yang telah didaftarkan dari Kantor Wilayah Bekasi tanggal 18-05-2011 Nomor 15/05/LI/2011 yang ditandatangani oleh SH yang selanjutnya telah diadakan perubahan terakhir dengan akta tanggal 14 September 2018 Nomor 26 yang ditandatangani oleh Notaris di Jakarta Timur, dan oleh karena itu sah bertindak untuk dan atas nama untuk selanjutnya disebut **Pihak Kedua.**

Selanjutnya Pihak Kesatu dan Pihak Kedua secara terpisah disebut **Pihak** dan secara bersama-sama disebut **Para Pihak.**

Para Pihak, terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

a. Bahwa Para Pihak telah menandatangani dan melaksanakan Surat Perjanjian Nomor KONTRAK-43/SDM/XII/2025 tanggal 23 Desember 2025 tentang Pekerjaan Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026, untuk selanjutnya disebut "Surat Perjanjian";

b. Bahwa Pihak Kesatu mengajukan permohonan adendum kepada Pihak Kedua sebagaimana dalam surat Nomor S-18/08/14/04/DIVUM/II/2026 tanggal 27 Februari 2026 hal Penyampaian Permohonan Adendum atas Surat Perjanjian tentang Pekerjaan Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026;

c. Bahwa Pihak Kedua sepakat untuk melakukan adendum sebagaimana dalam surat Nomor PA/KD/02/03-2026 hal Persetujuan Adendum Perjanjian Pekerjaan Jasa Layanan Kebersihan Tahun 2026;

d. Bahwa setiap dokumen dan/atau lampiran Perjanjian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian serta mempunyai kekuatan hukum yang tetap dan mengikat.

Berdasarkan hal–hal tersebut di atas, Para Pihak dengan ini sepakat dan saling mengikatkan diri untuk melakukan Adendum Kesatu atas Perjanjian Nomor KONTRAK-43/SDM/XII/2025 tanggal 23 Desember 2025 tentang Pekerjaan Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026, dengan ketentuan sebagai berikut:

Pasal I

Para Pihak sepakat untuk mengubah ketentuan dalam Pasal 2 dan Pasal 3 Perjanjian, sehingga berbunyi sebagai berikut:

Pasal 2
Ruang Lingkup dan Keluaran Pekerjaan

(1) Pihak Kedua menciptakan lingkungan Kantor Cabang yang bersih, terawat, rapi, nyaman dan sehat bagi karyawan dan tamu/pengunjung yang datang ke Kantor Cabang sehingga memberikan dampak terhadap peningkatan citra Perusahaan.

(2) Ruang lingkup pekerjaan adalah:

a. Pemenuhan tenaga kebersihan di 32 Kantor Cabang Pihak Kesatu dengan ketentuan:

1) Mempekerjakan tenaga kebersihan eksisting tanpa memperhitungkan masa kerja namun tetap mempertimbangkan persyaratan sebagaimana telah ditetapkan oleh Pihak Kesatu, sebanyak:

NO	LOKASI	JUMLAH
1	Kantor Cabang Bandung	2 orang
2	Kantor Cabang Semarang	2 orang
3	Kantor Cabang Surabaya	2 orang
4	Kantor Cabang Banda Aceh	1 orang
5	Kantor Cabang Medan	2 orang
6	Kantor Cabang Palembang	2 orang
7	Kantor Cabang Yogyakarta	1 orang
8	Kantor Cabang Malang	1 orang
9	Kantor Cabang Denpasar	2 orang
10	Kantor Cabang Balikpapan	2 orang
11	Kantor Cabang Pontianak	2 orang
12	Kantor Cabang Makassar	1 orang
13	Kantor Cabang Ambon	1 orang
14	Kantor Cabang Jayapura	2 orang
15	Kantor Cabang Lhokseumawe	1 orang
16	Kantor Cabang Batam	1 orang

NO	LOKASI	JUMLAH
17	Kantor Cabang Pekanbaru	1 orang
18	Kantor Cabang Padang	1 orang
19	Kantor Cabang Bengkulu	1 orang
20	Kantor Cabang Bandar Lampung	1 orang
21	Kantor Cabang Serang	1 orang
22	Kantor Cabang Cirebon	1 orang
23	Kantor Cabang Madiun	1 orang
24	Kantor Cabang Kupang	1 orang
25	Kantor Cabang Mataram	1 orang
26	Kantor Cabang Banjarmasin	1 orang
27	Kantor Cabang Palangkaraya	1 orang
28	Kantor Cabang Manado	1 orang
29	Kantor Cabang Palu	1 orang
30	Kantor Cabang Kendari	1 orang
31	Kantor Cabang Ternate	1 orang
32	Kantor Cabang Sorong	1 orang
	Jumlah	41 orang

2) Persyaratan tenaga kebersihan yang harus dipenuhi:

a) Warga Negara Indonesia;

b) Sehat jasmani dan rohani;

c) Usia:

(1) Tenaga kebersihan eksisting dengan usia 56 tahun atau telah memasuki masa pensiun pada tahun 2026 dapat tetap dipekerjakan sepanjang tidak ada catatan terkait dengan masalah kesehatan, pelanggaran disiplin, dan perilaku;

(2) Tenaga kebersihan hasil perekrutan tahun 2026: Usia pada tahun 2026 paling rendah 25 tahun dan paling tinggi 45 tahun.

d) Pendidikan:

(1) Tenaga kebersihan eksisting dengan pendidikan dibawah SMA akan tetap dipekerjakan sepanjang tidak ada catatan terkait dengan masalah kesehatan, pelanggaran disiplin, dan perilaku

(2) Tenaga kebersihan hasil perekrutan tahun 2026: Pendidikan minimal SMA/sederajat (dibuktikan dengan ijazah);

e) Tenaga kebersihan eksisting dengan usia 56 tahun atau lebih dan/atau pendidikan di bawah SMA tetap dapat dipekerjakan sepanjang penilaian Kepala Kantor Cabang atas kondisi kesehatan, disiplin, dan perilaku tenaga kebersihan dengan hasil baik.

b. Mempekerjakan tenaga kebersihan dengan hari dan jam kerja sebagai berikut:

Senin – Jumat : Sebelum jam operasional Kantor Cabang s/d setelah jam operasional Kantor Cabang.

c. Memperkerjakan tenaga kebersihan dengan deskripsi tugas dan tanggung jawab harian sebagai berikut:

1) Membersihkan, merapikan, dan merawat seluruh ruangan di Gedung Kantor Cabang Pihak Kesatu kecuali ruangan yang disewakan ke Mitra Kerja Pihak Kesatu, meliputi:

a) Lobi;
b) Ruang tunggu layanan;
c) Ruang kerja;
d) Ruang rapat;
e) Ruang arsip/dosir;
f) *Pantry;*
g) Gudang;
h) Kamar mandi/toilet;
i) Tangga;
j) *Lift* (jika ada di Kantor Cabang).

2) Membersihkan, merapikan, dan merawat area *indoor* (kecuali area yang disewakan ke Mitra Kerja Pihak Kesatu) meliputi:
   a) Menyapu dan mengepel lantai dengan menggunakan cairan khusus;
   b) Membersihkan seluruh jendela kaca dan kusen gedung secara berkala;
   c) Mengemas dan membuang sampah;
   d) Menghidupkan AC sebelum jam operasional dan mematikan AC setelah jam operasional kantor berakhir;
   e) Membuka pintu dan jendela sebelum jam operasional dan menutup pintu dan jendela setelah jam operasional kantor;
   f) Membuatkan air minum untuk karyawan setiap hari dan untuk tamu sesuai kebutuhan;
   g) Untuk kamar mandi/toilet:
      (1) Memeriksa dan mengisi sabun cuci tangan cair di wastafel dan tisu seluruh toilet yang ada di gedung kantor sesuai kebutuhan;
      (2) Membersihkan kamar mandi, toilet/WC, dan wastafel yang berada di kantor cabang setiap hari;
      (3) Memastikan kamar mandi, toilet/WC, dan urinoir dalam keadaan bersih, kering dan wangi dengan memberi kapur barus/kamper wangi;
      (4) Mematikan sakelar lampu jika tidak digunakan;
      (5) Memastikan *exhaust fan* kamar mandi/toilet berfungsi.
   h) Kegiatan Rapat:
      (1) Membantu menyiapkan perlengkapan dan kebutuhan rapat dan kegiatan lain;
      (2) Membersihkan dan merapikan ruangan rapat sebelum dan sesudah pelaksanaan rapat.
   i) Untuk dapur/*pantry*:
      (1) Membuang sampah di area dapur/*pantry*;
      (2) Membersihkan area dapur/*pantry*;
      (3) Membersihkan, merawat, dan menyimpan peralatan makan dan minum yang tersedia di dapur/*pantry*.
   j) Kegiatan di *outdoor* gedung:
      (1) Membersihkan secara berkala halaman, area parkir, dan taman kantor cabang;
      (2) Memangkas/merapikan dahan dan ranting pohon, rumput yang sudah tinggi.

k) Memastikan keamanan penyimpanan bahan dan/atau barang pembersih berbahan kimia untuk menghindari terjadinya kerusakan dan bahaya kebakaran;
l) Membantu kegiatan operasional layanan, sepanjang tidak mengganggu waktu kerja petugas kebersihan, antara lain mengantar berkas internal maupun eksternal, dan memfotokopi berkas;
m) Melaporkan segera jika ada kerusakan pada gedung atau sarana prasarana gedung kepada pihak Kantor Cabang Pihak Kesatu.

d. Memastikan adanya tenaga kebersihan pengganti tanpa biaya tambahan apabila tenaga kebersihan yang berkontrak berhalangan hadir (sakit/izin);

e. Melengkapi seragam dan atribut bagi masing-masing tenaga kebersihan paling lambat 2 (dua) bulan setelah kontrak dengan Pihak Kesatu selesai ditandatangani, meliputi namun tidak terbatas sebagai berikut:

1) 3 (tiga) setel hem lengan pendek dan celana panjang;
2) 1 (satu) pasang sepatu berwarna hitam berbahan kain dengan model *slip on* tanpa tali;
3) 1 (satu) buah *ID card*.

f. Memberikan pelatihan, tidak terbatas pada:

1) Tata cara perawatan dan kebersihan sarana prasarana dan lingkungan gedung (*indoor* dan *outdoor*);
2) Perbaikan kerusakan elektronik dan non elektronik yang bersifat kecil yang tidak membutuhkan tukang dari luar Perusahaan;
3) Standar etika berbicara, bersikap dan menjaga penampilan.

g. Memenuhi hak tenaga kerja sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan-undangan meliputi:

1) Upah sesuai UMP/UMK sesuai ketentuan yang berlaku;
2) Tunjangan Hari Raya (THR) tahun 2026 sesuai dengan ketentuan Pemerintah dan dengan perhitungan secara prorata;
3) Kompensasi tahun 2026 dengan perhitungan prorata kepada tenaga kebersihan sesuai peraturan perundang-undangan;
4) Keikutsertaan pada BPJS Ketenagakerjaan dengan JKK risiko sangat rendah yaitu 6,24%;
5) Keikutsertaan pada BPJS Kesehatan yaitu 4%.

h. Melakukan pemotongan dan membayarkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan-undangan atas penghasilan (*take home pay*) bulanan yang meliputi:

1) BPJS Ketenagakerjaan;
2) BPJS Kesehatan;
3) PPh 21.

i. Membayarkan penghasilan *(take home pay),* yang meliputi:

1) Upah sesuai UMK/UMP sesuai ketentuan yang berlaku pada tahun 2026;
2) Manfaat tambahan lainnya berupa uang makan sebesar Rp800.000,- per bulan.

j. Menyerahkan dokumen berupa:

1) Salinan kontrak kerja antara Pihak Kedua dengan tenaga kebersihan yang di dalamnya memuat poin-poin meliputi namun tidak terbatas pada hal-hal sebagai berikut:

a) Ruang Lingkup/Uraian pekerjaan;

b) Jangka Waktu;

c) Hak dan Kewajiban;

d) Sanksi;

e) Larangan terhadap praktik penyuapan dan Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme.

*Salinan kontrak kerja diserahterimakan paling lambat 1 (satu) bulan sejak kontrak kerja ditandatangani oleh tenaga kebersihan yang ditugaskan

2) Surat Pernyataan Kerahasiaan *(Letter of Non Disclosure)* yang telah ditandatangani oleh tenaga kebersihan dan Pihak Kedua kepada Pihak Kesatu paling lambat 1 (satu) bulan sejak kontrak kerja ditandatangani oleh tenaga kebersihan yang ditugaskan;

3) Daftar tanda terima seragam dan atribut yang ditandatangani oleh masing-masing tenaga kebersihan paling lambat 1 (satu) bulan setelah seragam dan atribut diterima;

4) Daftar perhitungan pembayaran kompensasi tahun 2026 paling lambat 1 (satu) bulan sebelum proses pembayaran kepada tenaga kebersihan;

5) Daftar perhitungan pembayaran Tunjangan Hari Raya (THR) yang diserahkan 2 (dua) minggu sebelum dilakukan pembayaran;

6) Daftar perhitungan pembayaran penghasilan/*take home pay* sebelum dilakukan pembayaran yang diserahkan paling lambat 1 (satu) minggu sebelum dilakukan pembayaran.

k. Membuat laporan pelaksanaan pekerjaan secara berkala (per bulan) yang dikirimkan paling lambat 15 (lima belas) hari kalender setelah penggajian, yang memuat hal-hal sebagai berikut:

1) Surat pengantar dari Pihak Kedua yang tertera kop surat, nomor surat, tanggal surat, tanda tangan, dan stempel perusahaan;

2) Absen kehadiran tenaga kebersihan;

3) Dokumentasi pelaksanaan pekerjaan tenaga kebersihan;

4) Laporan pelatihan yang memuat materi dan dokumentasi (foto) pelatihan;

5) Daftar perhitungan penghasilan/*take home pay* dan manfaat lainnya dengan format sesuai dengan yang diberikan dari Pihak Kesatu;

6) Bukti dan tabel pembayaran BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan;

7) Daftar personel tenaga kebersihan (termasuk jika terdapat *update* personel karena ada pergantian akibat *resign*/pensiun/rotasi);

8) Slip gaji.

(3) Keluaran/*output* Pekerjaan:

a. Tersedianya tenaga kebersihan yang profesional dan sesuai persyaratan;

b. Laporan bulanan dalam bentuk *hardcopy* sebanyak minimal 1 (satu) eksemplar dan *softcopy* (hasil scan dalam format pdf) paling lambat 15 (lima belas) hari kalender setelah penggajian melalui *e-mail* setiap bulan sebelum dilakukan proses tagihan yang meliputi:

1) Surat pengantar dari Pihak Kedua yang tertera kop surat, nomor surat, tanggal surat, tanda tangan dan stempel Perusahaan;
2) Absen kehadiran tenaga kebersihan;
3) Dokumentasi pelaksanaan pekerjaan tenaga kebersihan;
4) Laporan pelatihan yang memuat materi dan dokumentasi (foto) pelatihan;
5) Daftar perhitungan penghasilan/*take home pay* dan manfaat lainnya dengan format sesuai dengan yang diberikan dari Pihak Kesatu;
6) Bukti dan tabel pembayaran BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan;
7) Daftar personel tenaga kebersihan (termasuk jika terdapat *update* personel karena ada pergantian akibat *resign*/pensiun/rotasi);
8) Slip gaji.

c. Surat Pernyataan Kerahasiaan (*Letter of Non Disclosure*) yang telah ditandatangani oleh tenaga kebersihan dan Pihak Kedua kepada Pihak Kesatu;

d. Daftar tanda terima seragam, sepatu dan *ID Card* yang ditandatangani oleh masing-masing tenaga kebersihan;

e. Daftar perhitungan pembayaran kompensasi tahun 2026 yang ditandatangani oleh Pihak Kesatu dan Pihak Kedua;

f. Daftar perhitungan pembayaran Tunjangan Hari Raya (THR) yang ditandatangani oleh Pihak Kesatu dan Pihak Kedua.

Pasal 3
Nilai Perjanjian dan Cara Pembayaran

(1) Total Nilai Perjanjian termasuk pajak sesuai ketentuan berlaku (PPN dan PPh) sebesar Rp3.013.423.705,- (tiga miliar tiga belas juta empat ratus dua puluh tiga ribu tujuh ratus lima rupiah), dengan rincian sebagai berikut:

NO	URAIAN		VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I	**Biaya Layanan Bulan Januari 2026**				
A	Biaya Langsung Personel				
1.	Biaya Personel Per Orang				
	1	Bandung	2 orang	5.741.966,00	11.483.932,00
	2	Semarang	2 orang	4.608.601,00	9.217.202,00
	3	Surabaya	2 orang	6.269.836,00	12.539.672,00
	4	Banda Aceh	1 orang	5.098.099,00	5.098.099,00
	5	Medan	2 orang	5.225.113,00	10.450.226,00
	6	Palembang	2 orang	5.117.699,00	10.235.398,00
	7	Yogyakarta	1 orang	3.726.919,00	3.726.919,00
	8	Malang	1 orang	4.666.881,00	4.666.881,00
	9	Denpasar	2 orang	4.435.845,00	8.871.690,00
	10	Balikpapan	2 orang	4.880.543,00	9.761.086,00
	11	Pontianak	2 orang	4.134.562,00	8.269.124,00
	12	Makassar	1 orang	5.077.463,00	5.077.463,00
	13	Ambon	1 orang	4.311.952,00	4.311.952,00
	14	Jayapura	2 orang	5.524.721,00	11.049.442,00
	15	Madiun	1 orang	3.470.128,00	3.470.128,00
	16	Lhokseumawe	1 orang	4.863.023,00	4.863.023,00
	17	Batam	1 orang	6.300.535,00	6.300.535,00
	18	Pekanbaru	1 orang	4.852.355,00	4.852.355,00
	19	Padang	1 orang	4.100.800,00	4.100.800,00
	20	Bengkulu	1 orang	4.030.771,00	4.030.771,00
	21	Lampung	1 orang	4.443.837,00	4.443.837,00
	22	Serang	1 orang	5.670.692,00	5.670.692,00

NO	URAIAN	VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	23 Cirebon	1 orang	3.773.929,00	3.773.929,00
	24 Kupang	1 orang	3.442.119,00	3.442.119,00
	25 Mataram	1 orang	3.952.445,00	3.952.445,00
	26 Banjarmasin	1 orang	4.767.739,00	4.767.739,00
	27 Palangkaraya	1 orang	4.686.131,00	4.686.131,00
	28 Manado	1 orang	5.015.869,00	5.015.869,00
	29 Palu	1 orang	4.533.375,00	4.533.375,00
	30 Kendari	1 orang	4.453.784,00	4.453.784,00
	31 Ternate	1 orang	4.556.979,00	4.556.979,00
	32 Sorong	1 orang	4.784.074,00	4.784.074,00
	Jumlah personel	41 orang		
			Jumlah Biaya Langsung Personel (A)	196.457.671,00
B	Biaya Non Personel			
1.	Fee Penyedia Jasa	4,5%		8.840.595,00
2.	Laporan bulanan	41 orang	10.000,00	410.000,00
3.	Pelatihan per orang	41 orang	50.000,00	2.050.000,00
			Jumlah Non Personel (B)	11.300.595,00
			DPP atas Biaya Non Personel	10.358.879,00
			PPN 12% atas DPP [C]	1.243.065,00
			Jumlah A+B	207.758.266,00
			Total Biaya Bulan Januari 2026 (A+B+C)	**209.001.331,00**
II	**Biaya Layanan Bulan Februari 2026 (+Seragam)**			
A	Biaya Langsung Personel			
1.	Biaya Personel Per Orang			
	1 Bandung	2 orang	6.303.667,00	12.607.334,00
	2 Semarang	2 orang	5.152.927,00	10.305.854,00
	3 Surabaya	2 orang	6.990.901,00	13.981.802,00
	4 Banda Aceh	1 orang	5.680.406,00	5.680.406,00
	5 Medan	2 orang	5.933.132,00	11.866.264,00
	6 Palembang	2 orang	5.726.668,00	11.453.336,00
	7 Yogyakarta	1 orang	4.107.359,00	4.107.359,00
	8 Malang	1 orang	5.170.474,00	5.170.474,00
	9 Denpasar	2 orang	4.880.689,00	9.761.378,00
	10 Balikpapan	2 orang	5.222.697,00	10.445.394,00
	11 Pontianak	2 orang	4.532.308,00	9.064.616,00
	12 Makassar	1 orang	5.668.442,00	5.668.442,00
	13 Ambon	1 orang	4.742.973,00	4.742.973,00
	14 Jayapura	2 orang	5.856.396,00	11.712.792,00
	15 Madiun	1 orang	3.837.644,00	3.837.644,00
	16 Lhokseumawe	1 orang	5.407.468,00	5.407.468,00
	17 Batam	1 orang	7.112.744,00	7.112.744,00
	18 Pekanbaru	1 orang	5.562.833,00	5.562.833,00
	19 Padang	1 orang	4.516.980,00	4.516.980,00
	20 Bengkulu	1 orang	4.380.340,00	4.380.340,00
	21 Lampung	1 orang	4.855.080,00	4.855.080,00
	22 Serang	1 orang	6.216.746,00	6.216.746,00
	23 Cirebon	1 orang	4.172.909,00	4.172.909,00
	24 Kupang	1 orang	3.742.315,00	3.742.315,00
	25 Mataram	1 orang	4.303.879,00	4.303.879,00
	26 Banjarmasin	1 orang	5.333.736,00	5.333.736,00
	27 Palangkaraya	1 orang	5.126.039,00	5.126.039,00
	28 Manado	1 orang	5.451.875,00	5.451.875,00
	29 Palu	1 orang	5.046.826,00	5.046.826,00
	30 Kendari	1 orang	4.898.450,00	4.898.450,00
	31 Ternate	1 orang	4.979.335,00	4.979.335,00
	32 Sorong	1 orang	5.119.203,00	5.119.203,00
	Jumlah personel	41 orang		
2	Seragam dan Kelengkapan			
	Seragam dan Kelengkapan	41 orang	1.100.000,00	45.100.000,00
			Jumlah Biaya Langsung Personel (A)	261.732.826,00

NO	URAIAN	VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
B	Biaya Non Personel			
1.	Fee Penyedia Jasa	4,5%		11.777.977,00
2.	Laporan bulanan	41 orang	10.000,00	410.000,00
3.	Pelatihan per orang	41 orang	50.000,00	2.050.000,00
			Jumlah Non Personel (B)	14.237.977,00
			DPP atas Biaya Non Personel	13.051.479,00
			PPN 12% atas DPP [C]	1.566.177,00
			Jumlah A+B	275.970.803,00
			Total Biaya Bulan Februari 2026 (A+B+C)	**277.536.980,00**
III	**Biaya Layanan Bulan Maret 2026 (+THR)**			
A	Biaya Langsung Personel			
1.	Biaya Personel Per Orang			
	1 Bandung	2 orang	10.760.494,00	21.520.988,00
	2 Semarang	2 orang	8.582.473,00	17.164.946,00
	3 Surabaya	2 orang	11.919.165,00	23.838.330,00
	4 Banda Aceh	1 orang	9.552.218,00	9.552.218,00
	5 Medan	2 orang	9.914.320,00	19.828.640,00
	6 Palembang	2 orang	9.615.020,00	19.230.040,00
	7 Yogyakarta	1 orang	6.744.732,00	6.744.732,00
	8 Malang	1 orang	8.654.779,00	8.654.779,00
	9 Denpasar	2 orang	8.158.145,00	16.316.290,00
	10 Balikpapan	2 orang	8.908.316,00	17.816.632,00
	11 Pontianak	2 orang	7.538.655,00	15.077.310,00
	12 Makassar	1 orang	9.521.131,00	9.521.131,00
	13 Ambon	1 orang	7.908.687,00	7.908.687,00
	14 Jayapura	2 orang	10.126.841,00	20.253.682,00
	15 Madiun	1 orang	6.242.681,00	6.242.681,00
	16 Lhokseumawe	1 orang	9.067.797,00	9.067.797,00
	17 Batam	1 orang	12.064.621,00	12.064.621,00
	18 Pekanbaru	1 orang	9.205.773,00	9.205.773,00
	19 Padang	1 orang	7.491.844,00	7.491.844,00
	20 Bengkulu	1 orang	7.294.774,00	7.294.774,00
	21 Lampung	1 orang	8.141.348,00	8.141.348,00
	22 Serang	1 orang	10.609.647,00	10.609.647,00
	23 Cirebon	1 orang	6.852.066,00	6.852.066,00
	24 Kupang	1 orang	6.125.070,00	6.125.070,00
	25 Mataram	1 orang	7.147.178,00	7.147.178,00
	26 Banjarmasin	1 orang	8.906.632,00	8.906.632,00
	27 Palangkaraya	1 orang	8.630.763,00	8.630.763,00
	28 Manado	1 orang	9.255.889,00	9.255.889,00
	29 Palu	1 orang	8.409.568,00	8.409.568,00
	30 Kendari	1 orang	8.192.188,00	8.192.188,00
	31 Ternate	1 orang	8.367.719,00	8.367.719,00
	32 Sorong	1 orang	8.717.638,00	8.717.638,00
	Jumlah personel	41 orang		
			Jumlah Biaya Langsung Personel (A)	364.151.601,00
B	Biaya Non Personel			
1.	Fee Penyedia Jasa	4,5%		16.386.822,00
2.	Laporan bulanan	41 orang	10.000,00	410.000,00
3.	Pelatihan per orang	41 orang	50.000,00	2.050.000,00
			Jumlah Non Personel (B)	18.846.822,00
			DPP atas Biaya Non Personel	17.276.254,00
			PPN 12% atas DPP [C]	2.073.150,00
			Jumlah A+B	382.998.423,00
			Total Biaya Bulan Maret 2026 (A+B+C)	**385.071.573,00**
IV	**Biaya Layanan Bulan April-Desember 2026**			
A	Biaya Langsung Personel			
1.	Biaya Personel Per Orang			
	1 Bandung	2 orang	6.022.816,00	12.045.632,00
	2 Semarang	2 orang	4.880.764,00	9.761.528,00

NO	URAIAN	VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	3 Surabaya	2 orang	6.630.369,00	13.260.738,00
	4 Banda Aceh	1 orang	5.389.253,00	5.389.253,00
	5 Medan	2 orang	5.579.122,00	11.158.244,00
	6 Palembang	2 orang	5.422.183,00	10.844.366,00
	7 Yogyakarta	1 orang	3.917.139,00	3.917.139,00
	8 Malang	1 orang	4.918.678,00	4.918.678,00
	9 Denpasar	2 orang	4.658.266,00	9.316.532,00
	10 Balikpapan	2 orang	5.051.621,00	10.103.242,00
	11 Pontianak	2 orang	4.333.435,00	8.666.870,00
	12 Makassar	1 orang	5.372.952,00	5.372.952,00
	13 Ambon	1 orang	4.527.462,00	4.527.462,00
	14 Jayapura	2 orang	5.690.558,00	11.381.116,00
	15 Madiun	1 orang	3.653.887,00	3.653.887,00
	16 Lhokseumawe	1 orang	5.135.245,00	5.135.245,00
	17 Batam	1 orang	6.706.639,00	6.706.639,00
	18 Pekanbaru	1 orang	5.207.593,00	5.207.593,00
	19 Padang	1 orang	4.308.889,00	4.308.889,00
	20 Bengkulu	1 orang	4.205.555,00	4.205.555,00
	21 Lampung	1 orang	4.649.459,00	4.649.459,00
	22 Serang	1 orang	5.943.719,00	5.943.719,00
	23 Cirebon	1 orang	3.973.420,00	3.973.420,00
	24 Kupang	1 orang	3.592.217,00	3.592.217,00
	25 Mataram	1 orang	4.128.163,00	4.128.163,00
	26 Banjarmasin	1 orang	5.050.738,00	5.050.738,00
	27 Palangkaraya	1 orang	4.906.085,00	4.906.085,00
	28 Manado	1 orang	5.233.872,00	5.233.872,00
	29 Palu	1 orang	4.790.101,00	4.790.101,00
	30 Kendari	1 orang	4.676.117,00	4.676.117,00
	31 Ternate	1 orang	4.768.157,00	4.768.157,00
	32 Sorong	1 orang	4.951.638,00	4.951.638,00
	Jumlah personel	41 orang		
			Jumlah Biaya Langsung Personel (A)	206.545.246,00
B	Biaya Non Personel			
1.	Fee Penyedia Jasa	4,5%		9.294.536,00
2.	Laporan bulanan	41 orang	10.000,00	410.000,00
3.	Pelatihan per orang	41 orang	50.000,00	2.050.000,00
			Jumlah Non Personel (B)	11.754.536,00
			DPP atas Biaya Non Personel	10.774.991,00
			PPN 12% atas DPP [C]	1.292.999,00
			Jumlah A+B	218.299.782,00
			Total Biaya 1 Bulan (A+B+C)	219.592.781,00
			Jumlah Biaya April s.d Des (9 bulan) 2026 (A+B+C)	**1.976.335.029,00**
V	**Biaya Kompensasi**			
A	Biaya Langsung Personel			
1.	Biaya Personel Per Orang			
	1 Bandung	2 orang	4.737.678,00	9.475.356,00
	2 Semarang	2 orang	3.701.709,00	7.403.418,00
	3 Surabaya	2 orang	5.288.796,00	10.577.592,00
	4 Banda Aceh	1 orang	4.162.965,00	4.162.965,00
	5 Medan	2 orang	4.335.198,00	8.670.396,00
	6 Palembang	2 orang	4.192.837,00	8.385.674,00
	7 Yogyakarta	1 orang	2.827.593,00	2.827.593,00
	8 Malang	1 orang	3.736.101,00	3.736.101,00
	9 Denpasar	2 orang	3.499.879,00	6.999.758,00
	10 Balikpapan	2 orang	3.856.695,00	7.713.390,00
	11 Pontianak	2 orang	3.205.220,00	6.410.440,00
	12 Makassar	1 orang	4.148.179,00	4.148.179,00
	13 Ambon	1 orang	3.381.225,00	3.381.225,00
	14 Jayapura	2 orang	4.436.283,00	8.872.566,00
	15 Madiun	1 orang	2.588.794,00	2.588.794,00

NO	URAIAN		VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	16	Lhokseumawe	1 orang	3.932.552,00	3.932.552,00
	17	Batam	1 orang	5.357.982,00	5.357.982,00
	18	Pekanbaru	1 orang	3.998.180,00	3.998.180,00
	19	Padang	1 orang	3.182.955,00	3.182.955,00
	20	Bengkulu	1 orang	3.089.219,00	3.089.219,00
	21	Lampung	1 orang	3.491.889,00	3.491.889,00
	22	Serang	1 orang	4.665.928,00	4.665.928,00
	23	Cirebon	1 orang	2.878.646,00	2.878.646,00
	24	Kupang	1 orang	2.532.853,00	2.532.853,00
	25	Mataram	1 orang	3.019.015,00	3.019.015,00
	26	Banjarmasin	1 orang	3.855.894,00	3.855.894,00
	27	Palangkaraya	1 orang	3.724.678,00	3.724.678,00
	28	Manado	1 orang	4.022.017,00	4.022.017,00
	29	Palu	1 orang	3.619.467,00	3.619.467,00
	30	Kendari	1 orang	3.516.071,00	3.516.071,00
	31	Ternate	1 orang	3.599.562,00	3.599.562,00
	32	Sorong	1 orang	3.766.000,00	3.766.000,00
		Jumlah personel	41 orang		
				Jumlah Biaya Langsung Personel (A)	157.606.355,00
B	Biaya Non Personel				
1.	Fee Penyedia Jasa		4,5%		7.092.286,00
				Jumlah Non Personel (B)	7.092.286,00
				DPP atas Biaya Non Personel	6.501.262,00
				PPN 12% atas DPP [C]	780.151,00
				Jumlah A+B	164.698.641,00
				Total Biaya Kompensasi (A+B+C)	**165.478.792,00**
				Total Biaya Adendum Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang 2026	**3.013.423.705,00**

(2) Pembayaran atas biaya Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026, untuk periode Januari s.d Desember 2026 dilaksanakan setiap bulan setelah pekerjaan selesai dilaksanakan sesuai dengan jumlah tenaga kebersihan yang dipekerjakan dan dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima hasil pekerjaan yang ditandatangani oleh Tim Penerima dan Penguji Teknis.

(3) Pembayaran atas biaya kompensasi tenaga kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026 dilaksanakan setiap masa kerja tenaga kebersihan berakhir.

(4) Pembayaran akan dilaksanakan oleh Kadiv Keuangan Pihak Kesatu selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setiap bulan, setelah diterimanya surat tagihan (*invoice*) dari Pihak Kedua secara benar dengan persyaratan kelengkapan dokumen yang harus dipenuhi oleh Pihak Kedua, sebagai berikut:

a. Fotokopi Perjanjian;
b. Keluaran/*output* pekerjaan dalam bentuk dokumentasi;
c. Berita Acara Serah Terima yang ditandatangani oleh Pihak Kedua dan Tim Penerima dan Penguji Teknis hasil pekerjaan yang ditunjuk oleh Pihak Kesatu;
d. Kuitansi bermeterai; dan
e. Faktur Pajak (bila PKP) atau Surat Pernyataan Non PKP (Bila Non PKP).

(5) Jumlah Pembayaran Pihak Kesatu kepada Pihak Kedua dapat disesuaikan apabila:

a. Jumlah tenaga kebersihan yang disediakan kurang dari 41 (empat puluh satu) orang;
b. Terdapat tenaga kebersihan yang baru bergabung maka pembayaran atas upah, uang makan dan uang lembur yang dibayarkan setiap bulan, Tunjangan Hari Raya

(THR), kompensasi tahun 2026 akan dibayarkan secara pro rata sesuai dengan Peraturan yang berlaku

c. Tidak dilakukannya pembayaran iuran BPJS Kesehatan, dikarenakan:
   1. Telah dibayarkan Perusahaan/Instansi lain;
   2) Tenaga kebersihan yang ditugaskan merupakan Peserta BPJS Penerima Bantuan Iuran (PBI).

(6) Penyesuaian sebagaimana dimaksud pada ayat (5) dapat dilakukan sepanjang tidak melebihi Jumlah biaya per bulan sebagaimana dimaksud pada ayat (1).

Pasal II

Segala ketentuan dan syarat-syarat yang diatur dalam Perjanjian sepanjang tidak diubah dalam Adendum ini, wajib disepakati oleh Para Pihak untuk tetap berlaku dan mengikat untuk ditaati dan dilaksanakan. Adendum ini berlaku efektif sejak ditandatanganinya adendum surat perjanjian.

Pasal III

Demikian Adendum ini dibuat dengan itikad baik untuk dipatuhi dan dilaksanakan oleh Para Pihak dalam rangkap 2 (dua) asli, masing-masing berlaku dan mempunyai kekuatan hukum yang sama setelah dibubuhi meterai dan ditandatangani oleh Para Pihak.

Pihak Kesatu	Pihak Kedua

LAMPIRAN I ADENDUM SURAT PERJANJIAN NOMOR KONTRAK-6/SDM/III/2026
TENTANG PEKERJAAN JASA LAYANAN KEBERSIHAN KANTOR CABANG
PT ASABRI (PERSERO) TAHUN 2026

RINCIAN BIAYA LANGSUNG PERSONEL
PEKERJAAN JASA LAYANAN KEBERSIHAN KANTOR CABANG PT ASABRI (PERSERO) TAHUN 2026

a. BULAN JANUARI 2026

NO	KANTOR CABANG	JUMLAH PERSONEL	UMK/UMP 2025	BIAYA LANGSUNG PERSONEL (Rp)				BIAYA PERSONEL PER ORANG PER BULAN	BIAYA KOMPENSASI TAHUN 2026	BIAYA LANGSUNG NON PERSONEL (Rp)	
				UPAH	BPJS KES (4%)	BPJS TK (6,24%)	UANG MAKAN			LAPORAN PER BULAN	PELATIHAN PER ORANG PER BULAN
				UMP/UMK 2025	4%	6,24%			1 x UMP/UMK 2026		
1	Bandung	2 orang	4.482.915	4.482.915	179.317	279.734	800.000	5.741.966	4.737.678	10.000	50.000
2	Semarang	2 orang	3.454.827	3.454.827	138.193	215.581	800.000	4.608.601	3.701.709	10.000	50.000
3	Surabaya	2 orang	4.961.753	4.961.753	198.470	309.613	800.000	6.269.836	5.288.796	10.000	50.000
4	Banda Aceh	1 orang	3.898.856	3.898.856	155.954	243.289	800.000	5.098.099	4.162.965	10.000	50.000
5	Medan	2 orang	4.014.072	4.014.072	160.563	250.478	800.000	5.225.113	4.335.198	10.000	50.000
6	Palembang	2 orang	3.916.636	3.916.636	156.665	244.398	800.000	5.117.699	4.192.837	10.000	50.000
7	Yogyakarta	1 orang	2.655.042	2.655.042	106.202	165.675	800.000	3.726.919	2.827.593	10.000	50.000
8	Malang	1 orang	3.507.693	3.507.693	140.308	218.880	800.000	4.666.881	3.736.101	10.000	50.000
9	Denpasar	2 orang	3.298.117	3.298.117	131.925	205.803	800.000	4.435.845	3.499.879	10.000	50.000
10	Balikpapan	2 orang	3.701.509	3.701.509	148.060	230.974	800.000	4.880.543	3.856.695	10.000	50.000
11	Pontianak	2 orang	3.024.820	3.024.820	120.993	188.749	800.000	4.134.562	3.205.220	10.000	50.000
12	Makassar	1 orang	3.880.137	3.880.137	155.205	242.121	800.000	5.077.463	4.148.179	10.000	50.000
13	Ambon	1 orang	3.185.733	3.185.733	127.429	198.790	800.000	4.311.952	3.381.225	10.000	50.000
14	Jayapura	2 orang	4.285.850	4.285.850	171.434	267.437	800.000	5.524.721	4.436.283	10.000	50.000
15	Madiun	1 orang	2.422.105	2.422.105	96.884	151.139	800.000	3.470.128	2.588.794	10.000	50.000
16	Lhokseumawe	1 orang	3.685.616	3.685.616	147.425	229.982	800.000	4.863.023	3.932.552	10.000	50.000
17	Batam	1 orang	4.989.600	4.989.600	199.584	311.351	800.000	6.300.535	5.357.982	10.000	50.000
18	Pekanbaru	1 orang	3.675.938	3.675.938	147.038	229.379	800.000	4.852.355	3.998.180	10.000	50.000
19	Padang	1 orang	2.994.194	2.994.194	119.768	186.838	800.000	4.100.800	3.182.955	10.000	50.000
20	Bengkulu	1 orang	2.930.670	2.930.670	117.227	182.874	800.000	4.030.771	3.089.219	10.000	50.000
21	Lampung	1 orang	3.305.367	3.305.367	132.215	206.255	800.000	4.443.837	3.491.889	10.000	50.000
22	Serang	1 orang	4.418.262	4.418.262	176.730	275.700	800.000	5.670.692	4.665.928	10.000	50.000
23	Cirebon	1 orang	2.697.686	2.697.686	107.907	168.336	800.000	3.773.929	2.878.646	10.000	50.000
24	Kupang	1 orang	2.396.697	2.396.697	95.868	149.554	800.000	3.442.119	2.532.853	10.000	50.000
25	Mataram	1 orang	2.859.620	2.859.620	114.385	178.440	800.000	3.952.445	3.019.015	10.000	50.000
26	Banjarmasin	1 orang	3.599.183	3.599.183	143.967	224.589	800.000	4.767.739	3.855.894	10.000	50.000
27	Palangkaraya	1 orang	3.525.155	3.525.155	141.006	219.970	800.000	4.686.131	3.724.678	10.000	50.000
28	Manado	1 orang	3.824.264	3.824.264	152.971	238.634	800.000	5.015.869	4.022.017	10.000	50.000
29	Palu	1 orang	3.386.588	3.386.588	135.464	211.323	800.000	4.533.375	3.619.467	10.000	50.000
30	Kendari	1 orang	3.314.390	3.314.390	132.576	206.818	800.000	4.453.784	3.516.071	10.000	50.000
31	Ternate	1 orang	3.408.000	3.408.000	136.320	212.659	800.000	4.556.979	3.599.562	10.000	50.000
32	Sorong	1 orang	3.614.000	3.614.000	144.560	225.514	800.000	4.784.074	3.766.000	10.000	50.000
	Total Personil	**41 orang**									

b.

c. BULAN FEBRUARI 2026

NO	KANTOR CABANG	JUMLAH PERSONEL	SELISIH UPAH JAN 2026	UMK/UMP 2026	BIAYA LANGSUNG PERSONEL (Rp)				BIAYA PERSONEL PER ORANG PER BULAN	BIAYA KOMPENSASI TAHUN 2026	SERAGAM	BIAYA LANGSUNG NON PERSONEL (Rp)	
					UPAH	BPJS KES (4%)	BPJS TK (6,24%)	UANG MAKAN				LAPORAN PER BULAN	PELATIHAN PER ORANG PER BULAN
					UMP/UMK 2026+SELISIH UPAH JAN 2025	4%	6,24%			1 x UMP/UMK 2026			
1	Bandung	2 orang	254.763	4.737.678	4.992.441	199.698	311.528	800.000	6.303.667	4.737.678	1.100.000	10.000	50.000
2	Semarang	2 orang	246.882	3.701.709	3.948.591	157.944	246.392	800.000	5.152.927	3.701.709	1.100.000	10.000	50.000
3	Surabaya	2 orang	327.043	5.288.796	5.615.839	224.634	350.428	800.000	6.990.901	5.288.796	1.100.000	10.000	50.000
4	Banda Aceh	1 orang	264.109	4.162.965	4.427.074	177.083	276.249	800.000	5.680.406	4.162.965	1.100.000	10.000	50.000
5	Medan	2 orang	321.126	4.335.198	4.656.324	186.253	290.555	800.000	5.933.132	4.335.198	1.100.000	10.000	50.000
6	Palembang	2 orang	276.201	4.192.837	4.469.038	178.762	278.868	800.000	5.726.668	4.192.837	1.100.000	10.000	50.000
7	Yogyakarta	1 orang	172.551	2.827.593	3.000.144	120.006	187.209	800.000	4.107.359	2.827.593	1.100.000	10.000	50.000
8	Malang	1 orang	228.408	3.736.101	3.964.509	158.580	247.385	800.000	5.170.474	3.736.101	1.100.000	10.000	50.000
9	Denpasar	2 orang	201.762	3.499.879	3.701.641	148.066	230.982	800.000	4.880.689	3.499.879	1.100.000	10.000	50.000
10	Balikpapan	2 orang	155.186	3.856.695	4.011.881	160.475	250.341	800.000	5.222.697	3.856.695	1.100.000	10.000	50.000
11	Pontianak	2 orang	180.400	3.205.220	3.385.620	135.425	211.263	800.000	4.532.308	3.205.220	1.100.000	10.000	50.000
12	Makassar	1 orang	268.042	4.148.179	4.416.221	176.649	275.572	800.000	5.668.442	4.148.179	1.100.000	10.000	50.000
13	Ambon	1 orang	195.492	3.381.225	3.576.717	143.069	223.187	800.000	4.742.973	3.381.225	1.100.000	10.000	50.000
14	Jayapura	2 orang	150.433	4.436.283	4.586.716	183.469	286.211	800.000	5.856.396	4.436.283	1.100.000	10.000	50.000
15	Madiun	1 orang	166.689	2.588.794	2.755.483	110.219	171.942	800.000	3.837.644	2.588.794	1.100.000	10.000	50.000
16	Lhokseumawe	1 orang	246.936	3.932.552	4.179.488	167.180	260.800	800.000	5.407.468	3.932.552	1.100.000	10.000	50.000
17	Batam	1 orang	368.382	5.357.982	5.726.364	229.055	357.325	800.000	7.112.744	5.357.982	1.100.000	10.000	50.000
18	Pekanbaru	1 orang	322.242	3.998.180	4.320.422	172.817	269.594	800.000	5.562.833	3.998.180	1.100.000	10.000	50.000
19	Padang	1 orang	188.761	3.182.955	3.371.716	134.869	210.395	800.000	4.516.980	3.182.955	1.100.000	10.000	50.000
20	Bengkulu	1 orang	158.549	3.089.219	3.247.768	129.911	202.661	800.000	4.380.340	3.089.219	1.100.000	10.000	50.000
21	Lampung	1 orang	186.522	3.491.889	3.678.411	147.136	229.533	800.000	4.855.080	3.491.889	1.100.000	10.000	50.000
22	Serang	1 orang	247.666	4.665.928	4.913.594	196.544	306.608	800.000	6.216.746	4.665.928	1.100.000	10.000	50.000
23	Cirebon	1 orang	180.960	2.878.646	3.059.606	122.384	190.919	800.000	4.172.909	2.878.646	1.100.000	10.000	50.000
24	Kupang	1 orang	136.156	2.532.853	2.669.009	106.760	166.546	800.000	3.742.315	2.532.853	1.100.000	10.000	50.000
25	Mataram	1 orang	159.395	3.019.015	3.178.410	127.136	198.333	800.000	4.303.879	3.019.015	1.100.000	10.000	50.000
26	Banjarmasin	1 orang	256.711	3.855.894	4.112.605	164.504	256.627	800.000	5.333.736	3.855.894	1.100.000	10.000	50.000
27	Palangkaraya	1 orang	199.523	3.724.678	3.924.201	156.968	244.870	800.000	5.126.039	3.724.678	1.100.000	10.000	50.000
28	Manado	1 orang	197.753	4.022.017	4.219.770	168.791	263.314	800.000	5.451.875	4.022.017	1.100.000	10.000	50.000
29	Palu	1 orang	232.879	3.619.467	3.852.346	154.094	240.386	800.000	5.046.826	3.619.467	1.100.000	10.000	50.000
30	Kendari	1 orang	201.681	3.516.071	3.717.752	148.710	231.988	800.000	4.898.450	3.516.071	1.100.000	10.000	50.000
31	Ternate	1 orang	191.562	3.599.562	3.791.124	151.645	236.566	800.000	4.979.335	3.599.562	1.100.000	10.000	50.000
32	Sorong	1 orang	152.000	3.766.000	3.918.000	156.720	244.483	800.000	5.119.203	3.766.000	1.100.000	10.000	50.000
	Total Personil	41 orang											

d. BULAN MARET 2026

NO	KANTOR CABANG	JUMLAH PERSONEL	UMK/UMP 2026	BIAYA LANGSUNG PERSONEL (Rp)				BIAYA PERSONEL PER ORANG PER BULAN	THR PER ORANG	BULAN MARET (THR)	BIAYA KOMPENSASI TAHUN 2026	BIAYA LANGSUNG NON PERSONEL (Rp)	
				UPAH	BPJS KES (4%)	BPJS TK (6,24%)	UANG MAKAN					LAPORAN PER BULAN	PELATIHAN PER ORANG PER BULAN
				UMP/UMK 2026	4%	6,24%			1 x UPAH		1 x UMP/UMK 2026		
1	Bandung	2 orang	4.737.678	4.737.678	189.507	295.631	800.000	6.022.816	4.737.678	10.760.494	4.737.678	10.000	50.000
2	Semarang	2 orang	3.701.709	3.701.709	148.068	230.987	800.000	4.880.764	3.701.709	8.582.473	3.701.709	10.000	50.000
3	Surabaya	2 orang	5.288.796	5.288.796	211.552	330.021	800.000	6.630.369	5.288.796	11.919.165	5.288.796	10.000	50.000
4	Banda Aceh	1 orang	4.162.965	4.162.965	166.519	259.769	800.000	5.389.253	4.162.965	9.552.218	4.162.965	10.000	50.000
5	Medan	2 orang	4.335.198	4.335.198	173.408	270.516	800.000	5.579.122	4.335.198	9.914.320	4.335.198	10.000	50.000
6	Palembang	2 orang	4.192.837	4.192.837	167.713	261.633	800.000	5.422.183	4.192.837	9.615.020	4.192.837	10.000	50.000
7	Yogyakarta	1 orang	2.827.593	2.827.593	113.104	176.442	800.000	3.917.139	2.827.593	6.744.732	2.827.593	10.000	50.000
8	Malang	1 orang	3.736.101	3.736.101	149.444	233.133	800.000	4.918.678	3.736.101	8.654.779	3.736.101	10.000	50.000
9	Denpasar	2 orang	3.499.879	3.499.879	139.995	218.392	800.000	4.658.266	3.499.879	8.158.145	3.499.879	10.000	50.000
10	Balikpapan	2 orang	3.856.695	3.856.695	154.268	240.658	800.000	5.051.621	3.856.695	8.908.316	3.856.695	10.000	50.000
11	Pontianak	2 orang	3.205.220	3.205.220	128.209	200.006	800.000	4.333.435	3.205.220	7.538.655	3.205.220	10.000	50.000
12	Makassar	1 orang	4.148.179	4.148.179	165.927	258.846	800.000	5.372.952	4.148.179	9.521.131	4.148.179	10.000	50.000
13	Ambon	1 orang	3.381.225	3.381.225	135.249	210.988	800.000	4.527.462	3.381.225	7.908.687	3.381.225	10.000	50.000
14	Jayapura	2 orang	4.436.283	4.436.283	177.451	276.824	800.000	5.690.558	4.436.283	10.126.841	4.436.283	10.000	50.000
15	Madiun	1 orang	2.588.794	2.588.794	103.552	161.541	800.000	3.653.887	2.588.794	6.242.681	2.588.794	10.000	50.000
16	Lhokseumawe	1 orang	3.932.552	3.932.552	157.302	245.391	800.000	5.135.245	3.932.552	9.067.797	3.932.552	10.000	50.000
17	Batam	1 orang	5.357.982	5.357.982	214.319	334.338	800.000	6.706.639	5.357.982	12.064.621	5.357.982	10.000	50.000
18	Pekanbaru	1 orang	3.998.180	3.998.180	159.927	249.486	800.000	5.207.593	3.998.180	9.205.773	3.998.180	10.000	50.000
19	Padang	1 orang	3.182.955	3.182.955	127.318	198.616	800.000	4.308.889	3.182.955	7.491.844	3.182.955	10.000	50.000
20	Bengkulu	1 orang	3.089.219	3.089.219	123.569	192.767	800.000	4.205.555	3.089.219	7.294.774	3.089.219	10.000	50.000
21	Lampung	1 orang	3.491.889	3.491.889	139.676	217.894	800.000	4.649.459	3.491.889	8.141.348	3.491.889	10.000	50.000
22	Serang	1 orang	4.665.928	4.665.928	186.637	291.154	800.000	5.943.719	4.665.928	10.609.647	4.665.928	10.000	50.000
23	Cirebon	1 orang	2.878.646	2.878.646	115.146	179.628	800.000	3.973.420	2.878.646	6.852.066	2.878.646	10.000	50.000
24	Kupang	1 orang	2.532.853	2.532.853	101.314	158.050	800.000	3.592.217	2.532.853	6.125.070	2.532.853	10.000	50.000
25	Mataram	1 orang	3.019.015	3.019.015	120.761	188.387	800.000	4.128.163	3.019.015	7.147.178	3.019.015	10.000	50.000
26	Banjarmasin	1 orang	3.855.894	3.855.894	154.236	240.608	800.000	5.050.738	3.855.894	8.906.632	3.855.894	10.000	50.000
27	Palangkaraya	1 orang	3.724.678	3.724.678	148.987	232.420	800.000	4.906.085	3.724.678	8.630.763	3.724.678	10.000	50.000
28	Manado	1 orang	4.022.017	4.022.017	160.881	250.974	800.000	5.233.872	4.022.017	9.255.889	4.022.017	10.000	50.000
29	Palu	1 orang	3.619.467	3.619.467	144.779	225.855	800.000	4.790.101	3.619.467	8.409.568	3.619.467	10.000	50.000
30	Kendari	1 orang	3.516.071	3.516.071	140.643	219.403	800.000	4.676.117	3.516.071	8.192.188	3.516.071	10.000	50.000
31	Ternate	1 orang	3.599.562	3.599.562	143.982	224.613	800.000	4.768.157	3.599.562	8.367.719	3.599.562	10.000	50.000
32	Sorong	1 orang	3.766.000	3.766.000	150.640	234.998	800.000	4.951.638	3.766.000	8.717.638	3.766.000	10.000	50.000
	Total Personil	41 orang											

e. BULAN APRIL S.D DESEMBER 2026

NO	KANTOR CABANG	JUMLAH PERSONEL	UMK/UMP 2026	BIAYA LANGSUNG PERSONEL (Rp)				BIAYA PERSONEL PER ORANG PER BULAN	BIAYA KOMPENSASI TAHUN 2026	BIAYA LANGSUNG NON PERSONEL (Rp)	
				UPAH	BPJS KES (4%)	BPJS TK (6,24%)	UANG MAKAN			LAPORAN PER BULAN	PELATIHAN PER ORANG PER BULAN
				UMP/UMK 2026	4%	6,24%			1 x UMK/UMP 2026		
1	Bandung	2 orang	4.737.678	4.737.678	189.507	295.631	800.000	6.022.816	4.737.678	10.000	50.000
2	Semarang	2 orang	3.701.709	3.701.709	148.068	230.987	800.000	4.880.764	3.701.709	10.000	50.000
3	Surabaya	2 orang	5.288.796	5.288.796	211.552	330.021	800.000	6.630.369	5.288.796	10.000	50.000
4	Banda Aceh	1 orang	4.162.965	4.162.965	166.519	259.769	800.000	5.389.253	4.162.965	10.000	50.000
5	Medan	2 orang	4.335.198	4.335.198	173.408	270.516	800.000	5.579.122	4.335.198	10.000	50.000
6	Palembang	2 orang	4.192.837	4.192.837	167.713	261.633	800.000	5.422.183	4.192.837	10.000	50.000
7	Yogyakarta	1 orang	2.827.593	2.827.593	113.104	176.442	800.000	3.917.139	2.827.593	10.000	50.000
8	Malang	1 orang	3.736.101	3.736.101	149.444	233.133	800.000	4.918.678	3.736.101	10.000	50.000
9	Denpasar	2 orang	3.499.879	3.499.879	139.995	218.392	800.000	4.658.266	3.499.879	10.000	50.000
10	Balikpapan	2 orang	3.856.695	3.856.695	154.268	240.658	800.000	5.051.621	3.856.695	10.000	50.000
11	Pontianak	2 orang	3.205.220	3.205.220	128.209	200.006	800.000	4.333.435	3.205.220	10.000	50.000
12	Makassar	1 orang	4.148.179	4.148.179	165.927	258.846	800.000	5.372.952	4.148.179	10.000	50.000
13	Ambon	1 orang	3.381.225	3.381.225	135.249	210.988	800.000	4.527.462	3.381.225	10.000	50.000
14	Jayapura	2 orang	4.436.283	4.436.283	177.451	276.824	800.000	5.690.558	4.436.283	10.000	50.000
15	Madiun	1 orang	2.588.794	2.588.794	103.552	161.541	800.000	3.653.887	2.588.794	10.000	50.000
16	Lhokseumawe	1 orang	3.932.552	3.932.552	157.302	245.391	800.000	5.135.245	3.932.552	10.000	50.000
17	Batam	1 orang	5.357.982	5.357.982	214.319	334.338	800.000	6.706.639	5.357.982	10.000	50.000
18	Pekanbaru	1 orang	3.998.180	3.998.180	159.927	249.486	800.000	5.207.593	3.998.180	10.000	50.000
19	Padang	1 orang	3.182.955	3.182.955	127.318	198.616	800.000	4.308.889	3.182.955	10.000	50.000
20	Bengkulu	1 orang	3.089.219	3.089.219	123.569	192.767	800.000	4.205.555	3.089.219	10.000	50.000
21	Lampung	1 orang	3.491.889	3.491.889	139.676	217.894	800.000	4.649.459	3.491.889	10.000	50.000
22	Serang	1 orang	4.665.928	4.665.928	186.637	291.154	800.000	5.943.719	4.665.928	10.000	50.000
23	Cirebon	1 orang	2.878.646	2.878.646	115.146	179.628	800.000	3.973.420	2.878.646	10.000	50.000
24	Kupang	1 orang	2.532.853	2.532.853	101.314	158.050	800.000	3.592.217	2.532.853	10.000	50.000
25	Mataram	1 orang	3.019.015	3.019.015	120.761	188.387	800.000	4.128.163	3.019.015	10.000	50.000
26	Banjarmasin	1 orang	3.855.894	3.855.894	154.236	240.608	800.000	5.050.738	3.855.894	10.000	50.000
27	Palangkaraya	1 orang	3.724.678	3.724.678	148.987	232.420	800.000	4.906.085	3.724.678	10.000	50.000
28	Manado	1 orang	4.022.017	4.022.017	160.881	250.974	800.000	5.233.872	4.022.017	10.000	50.000
29	Palu	1 orang	3.619.467	3.619.467	144.779	225.855	800.000	4.790.101	3.619.467	10.000	50.000
30	Kendari	1 orang	3.516.071	3.516.071	140.643	219.403	800.000	4.676.117	3.516.071	10.000	50.000
31	Ternate	1 orang	3.599.562	3.599.562	143.982	224.613	800.000	4.768.157	3.599.562	10.000	50.000
32	Sorong	1 orang	3.766.000	3.766.000	150.640	234.998	800.000	4.951.638	3.766.000	10.000	50.000
	Total Personil	41 orang									

ADENDUM SURAT PERJANJIAN

ANTARA

PT ASABRI (PERSERO)

DENGAN

TENTANG

PEKERJAAN JASA LAYANAN KEBERSIHAN KANTOR CABANG PT ASABRI (PERSERO) TAHUN 2026

Nomor : KONTRAK-6/SDM/III/2026

Pada hari ini Selasa tanggal sepuluh bulan Maret tahun dua ribu dua puluh enam (10-03-2026) bertempat di Jakarta, antara:

I. **PT ASABRI (Persero),** suatu Perseroan Terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia, yang berkedudukan di Jalan Mayjen Sutoyo Nomor 11 Jakarta Timur, dalam hal ini diwakili oleh **Sri Ainin Muktirizka** dalam jabatannya selaku **Direktur SDM dan Hukum** selaku **Pejabat Penyelenggara Pengadaan** berdasarkan Peraturan Direksi PT ASABRI (Persero) Nomor PER-08/HK.01.02/UTM.L/VI/2023 tanggal 23 Juni 2023 tentang Pengadaan Barang dan Jasa PT ASABRI (Persero), yang Anggaran Dasarnya telah diubah seluruhnya sebagaimana dimuat dalam akta tanggal dua puluh delapan Januari dua ribu dua puluh enam (28-01-2026) Nomor 42, yang dibuat di hadapan M.Kn., Notaris di Jakarta, dimana perubahan terakhir dari susunan Direksi perseroan terbatas tersebut termuat dalam akta tanggal dua puluh tujuh Desember dua ribu dua puluh empat (27-12-2024) Nomor 51, yang dibuat di hadapan Notaris di Jakarta Timur, dan oleh karena itu sah bertindak untuk dan atas nama PT ASABRI (Persero), untuk selanjutnya disebut **Pihak Kesatu.**

II. dalam hal ini diwakili oleh dalam jabatannya selaku sebuah Badan Hukum yang berkedudukan di yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta pendirian yang telah didaftarkan dari Kantor Wilayah Bekasi tanggal 18-05-2011 Nomor 15/05/LI/2011 yang ditandatangani oleh yang selanjutnya telah diadakan perubahan terakhir dengan akta tanggal 14 September 2018 Nomor 26 yang ditandatangani oleh Notaris di Jakarta Timur, dan oleh karena itu sah bertindak untuk dan atas nama untuk selanjutnya disebut **Pihak Kedua.**

Selanjutnya Pihak Kesatu dan Pihak Kedua secara terpisah disebut **Pihak** dan secara bersama-sama disebut **Para Pihak.**

Para Pihak, terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

a. Bahwa Para Pihak telah menandatangani dan melaksanakan Surat Perjanjian Nomor KONTRAK-43/SDM/XII/2025 tanggal 23 Desember 2025 tentang Pekerjaan Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026, untuk selanjutnya disebut "Surat Perjanjian";

b. Bahwa Pihak Kesatu mengajukan permohonan adendum kepada Pihak Kedua sebagaimana dalam surat Nomor S-18/08/14/04/DIVUM/II/2026 tanggal 27 Februari 2026 hal Penyampaian Permohonan Adendum atas Surat Perjanjian tentang Pekerjaan Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026;

c. Bahwa Pihak Kedua sepakat untuk melakukan adendum sebagaimana dalam surat Nomor PA/KD/02/03-2026 hal Persetujuan Adendum Perjanjian Pekerjaan Jasa Layanan Kebersihan Tahun 2026;

d. Bahwa setiap dokumen dan/atau lampiran Perjanjian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian serta mempunyai kekuatan hukum yang tetap dan mengikat.

Berdasarkan hal–hal tersebut di atas, Para Pihak dengan ini sepakat dan saling mengikatkan diri untuk melakukan Adendum Kesatu atas Perjanjian Nomor KONTRAK-43/SDM/XII/2025 tanggal 23 Desember 2025 tentang Pekerjaan Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026, dengan ketentuan sebagai berikut:

Pasal I

Para Pihak sepakat untuk mengubah ketentuan dalam Pasal 2 dan Pasal 3 Perjanjian, sehingga berbunyi sebagai berikut:

Pasal 2
Ruang Lingkup dan Keluaran Pekerjaan

(1) Pihak Kedua menciptakan lingkungan Kantor Cabang yang bersih, terawat, rapi, nyaman dan sehat bagi karyawan dan tamu/pengunjung yang datang ke Kantor Cabang sehingga memberikan dampak terhadap peningkatan citra Perusahaan.

(2) Ruang lingkup pekerjaan adalah:

a. Pemenuhan tenaga kebersihan di 32 Kantor Cabang Pihak Kesatu dengan ketentuan:

1) Mempekerjakan tenaga kebersihan eksisting tanpa memperhitungkan masa kerja namun tetap mempertimbangkan persyaratan sebagaimana telah ditetapkan oleh Pihak Kesatu, sebanyak:

NO	LOKASI	JUMLAH
1	Kantor Cabang Bandung	2 orang
2	Kantor Cabang Semarang	2 orang
3	Kantor Cabang Surabaya	2 orang
4	Kantor Cabang Banda Aceh	1 orang
5	Kantor Cabang Medan	2 orang
6	Kantor Cabang Palembang	2 orang
7	Kantor Cabang Yogyakarta	1 orang
8	Kantor Cabang Malang	1 orang
9	Kantor Cabang Denpasar	2 orang
10	Kantor Cabang Balikpapan	2 orang
11	Kantor Cabang Pontianak	2 orang
12	Kantor Cabang Makassar	1 orang
13	Kantor Cabang Ambon	1 orang
14	Kantor Cabang Jayapura	2 orang
15	Kantor Cabang Lhokseumawe	1 orang
16	Kantor Cabang Batam	1 orang

NO	LOKASI	JUMLAH
17	Kantor Cabang Pekanbaru	1 orang
18	Kantor Cabang Padang	1 orang
19	Kantor Cabang Bengkulu	1 orang
20	Kantor Cabang Bandar Lampung	1 orang
21	Kantor Cabang Serang	1 orang
22	Kantor Cabang Cirebon	1 orang
23	Kantor Cabang Madiun	1 orang
24	Kantor Cabang Kupang	1 orang
25	Kantor Cabang Mataram	1 orang
26	Kantor Cabang Banjarmasin	1 orang
27	Kantor Cabang Palangkaraya	1 orang
28	Kantor Cabang Manado	1 orang
29	Kantor Cabang Palu	1 orang
30	Kantor Cabang Kendari	1 orang
31	Kantor Cabang Ternate	1 orang
32	Kantor Cabang Sorong	1 orang
	Jumlah	41 orang

2) Persyaratan tenaga kebersihan yang harus dipenuhi:

a) Warga Negara Indonesia;

b) Sehat jasmani dan rohani;

c) Usia:

(1) Tenaga kebersihan eksisting dengan usia 56 tahun atau telah memasuki masa pensiun pada tahun 2026 dapat tetap dipekerjakan sepanjang tidak ada catatan terkait dengan masalah kesehatan, pelanggaran disiplin, dan perilaku;

(2) Tenaga kebersihan hasil perekrutan tahun 2026: Usia pada tahun 2026 paling rendah 25 tahun dan paling tinggi 45 tahun.

d) Pendidikan:

(1) Tenaga kebersihan eksisting dengan pendidikan dibawah SMA akan tetap dipekerjakan sepanjang tidak ada catatan terkait dengan masalah kesehatan, pelanggaran disiplin, dan perilaku

(2) Tenaga kebersihan hasil perekrutan tahun 2026: Pendidikan minimal SMA/sederajat (dibuktikan dengan ijazah);

e) Tenaga kebersihan eksisting dengan usia 56 tahun atau lebih dan/atau pendidikan di bawah SMA tetap dapat dipekerjakan sepanjang penilaian Kepala Kantor Cabang atas kondisi kesehatan, disiplin, dan perilaku tenaga kebersihan dengan hasil baik.

b. Mempekerjakan tenaga kebersihan dengan hari dan jam kerja sebagai berikut:

Senin – Jumat : Sebelum jam operasional Kantor Cabang s/d setelah jam operasional Kantor Cabang.

c. Memperkerjakan tenaga kebersihan dengan deskripsi tugas dan tanggung jawab harian sebagai berikut:

1) Membersihkan, merapikan, dan merawat seluruh ruangan di Gedung Kantor Cabang Pihak Kesatu kecuali ruangan yang disewakan ke Mitra Kerja Pihak Kesatu, meliputi:

a) Lobi;
b) Ruang tunggu layanan;
c) Ruang kerja;
d) Ruang rapat;
e) Ruang arsip/dosir;
f) *Pantry;*
g) Gudang;
h) Kamar mandi/toilet;
i) Tangga;
j) *Lift* (jika ada di Kantor Cabang).

2) Membersihkan, merapikan, dan merawat area *indoor* (kecuali area yang disewakan ke Mitra Kerja Pihak Kesatu) meliputi:
   a) Menyapu dan mengepel lantai dengan menggunakan cairan khusus;
   b) Membersihkan seluruh jendela kaca dan kusen gedung secara berkala;
   c) Mengemas dan membuang sampah;
   d) Menghidupkan AC sebelum jam operasional dan mematikan AC setelah jam operasional kantor berakhir;
   e) Membuka pintu dan jendela sebelum jam operasional dan menutup pintu dan jendela setelah jam operasional kantor;
   f) Membuatkan air minum untuk karyawan setiap hari dan untuk tamu sesuai kebutuhan;
   g) Untuk kamar mandi/toilet:
      (1) Memeriksa dan mengisi sabun cuci tangan cair di wastafel dan tisu seluruh toilet yang ada di gedung kantor sesuai kebutuhan;
      (2) Membersihkan kamar mandi, toilet/WC, dan wastafel yang berada di kantor cabang setiap hari;
      (3) Memastikan kamar mandi, toilet/WC, dan urinoir dalam keadaan bersih, kering dan wangi dengan memberi kapur barus/kamper wangi;
      (4) Mematikan sakelar lampu jika tidak digunakan;
      (5) Memastikan *exhaust fan* kamar mandi/toilet berfungsi.
   h) Kegiatan Rapat:
      (1) Membantu menyiapkan perlengkapan dan kebutuhan rapat dan kegiatan lain;
      (2) Membersihkan dan merapikan ruangan rapat sebelum dan sesudah pelaksanaan rapat.
   i) Untuk dapur/*pantry*:
      (1) Membuang sampah di area dapur/*pantry*;
      (2) Membersihkan area dapur/*pantry*;
      (3) Membersihkan, merawat, dan menyimpan peralatan makan dan minum yang tersedia di dapur/*pantry*.
   j) Kegiatan di *outdoor* gedung:
      (1) Membersihkan secara berkala halaman, area parkir, dan taman kantor cabang;
      (2) Memangkas/merapikan dahan dan ranting pohon, rumput yang sudah tinggi.

k) Memastikan keamanan penyimpanan bahan dan/atau barang pembersih berbahan kimia untuk menghindari terjadinya kerusakan dan bahaya kebakaran;
l) Membantu kegiatan operasional layanan, sepanjang tidak mengganggu waktu kerja petugas kebersihan, antara lain mengantar berkas internal maupun eksternal, dan memfotokopi berkas;
m) Melaporkan segera jika ada kerusakan pada gedung atau sarana prasarana gedung kepada pihak Kantor Cabang Pihak Kesatu.

d. Memastikan adanya tenaga kebersihan pengganti tanpa biaya tambahan apabila tenaga kebersihan yang berkontrak berhalangan hadir (sakit/izin);

e. Melengkapi seragam dan atribut bagi masing-masing tenaga kebersihan paling lambat 2 (dua) bulan setelah kontrak dengan Pihak Kesatu selesai ditandatangani, meliputi namun tidak terbatas sebagai berikut:

1) 3 (tiga) setel hem lengan pendek dan celana panjang;
2) 1 (satu) pasang sepatu berwarna hitam berbahan kain dengan model *slip on* tanpa tali;
3) 1 (satu) buah *ID card*.

f. Memberikan pelatihan, tidak terbatas pada:

1) Tata cara perawatan dan kebersihan sarana prasarana dan lingkungan gedung (*indoor* dan *outdoor*);
2) Perbaikan kerusakan elektronik dan non elektronik yang bersifat kecil yang tidak membutuhkan tukang dari luar Perusahaan;
3) Standar etika berbicara, bersikap dan menjaga penampilan.

g. Memenuhi hak tenaga kerja sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan-undangan meliputi:

1) Upah sesuai UMP/UMK sesuai ketentuan yang berlaku;
2) Tunjangan Hari Raya (THR) tahun 2026 sesuai dengan ketentuan Pemerintah dan dengan perhitungan secara prorata;
3) Kompensasi tahun 2026 dengan perhitungan prorata kepada tenaga kebersihan sesuai peraturan perundang-undangan;
4) Keikutsertaan pada BPJS Ketenagakerjaan dengan JKK risiko sangat rendah yaitu 6,24%;
5) Keikutsertaan pada BPJS Kesehatan yaitu 4%.

h. Melakukan pemotongan dan membayarkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan-undangan atas penghasilan (*take home pay*) bulanan yang meliputi:

1) BPJS Ketenagakerjaan;
2) BPJS Kesehatan;
3) PPh 21.

i. Membayarkan penghasilan *(take home pay),* yang meliputi:

1) Upah sesuai UMK/UMP sesuai ketentuan yang berlaku pada tahun 2026;
2) Manfaat tambahan lainnya berupa uang makan sebesar Rp800.000,- per bulan.

j. Menyerahkan dokumen berupa:

1) Salinan kontrak kerja antara Pihak Kedua dengan tenaga kebersihan yang di dalamnya memuat poin-poin meliputi namun tidak terbatas pada hal-hal sebagai berikut:

a) Ruang Lingkup/Uraian pekerjaan;

b) Jangka Waktu;

c) Hak dan Kewajiban;

d) Sanksi;

e) Larangan terhadap praktik penyuapan dan Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme.

*Salinan kontrak kerja diserahterimakan paling lambat 1 (satu) bulan sejak kontrak kerja ditandatangani oleh tenaga kebersihan yang ditugaskan

2) Surat Pernyataan Kerahasiaan *(Letter of Non Disclosure)* yang telah ditandatangani oleh tenaga kebersihan dan Pihak Kedua kepada Pihak Kesatu paling lambat 1 (satu) bulan sejak kontrak kerja ditandatangani oleh tenaga kebersihan yang ditugaskan;

3) Daftar tanda terima seragam dan atribut yang ditandatangani oleh masing-masing tenaga kebersihan paling lambat 1 (satu) bulan setelah seragam dan atribut diterima;

4) Daftar perhitungan pembayaran kompensasi tahun 2026 paling lambat 1 (satu) bulan sebelum proses pembayaran kepada tenaga kebersihan;

5) Daftar perhitungan pembayaran Tunjangan Hari Raya (THR) yang diserahkan 2 (dua) minggu sebelum dilakukan pembayaran;

6) Daftar perhitungan pembayaran penghasilan/*take home pay* sebelum dilakukan pembayaran yang diserahkan paling lambat 1 (satu) minggu sebelum dilakukan pembayaran.

k. Membuat laporan pelaksanaan pekerjaan secara berkala (per bulan) yang dikirimkan paling lambat 15 (lima belas) hari kalender setelah penggajian, yang memuat hal-hal sebagai berikut:

1) Surat pengantar dari Pihak Kedua yang tertera kop surat, nomor surat, tanggal surat, tanda tangan, dan stempel perusahaan;

2) Absen kehadiran tenaga kebersihan;

3) Dokumentasi pelaksanaan pekerjaan tenaga kebersihan;

4) Laporan pelatihan yang memuat materi dan dokumentasi (foto) pelatihan;

5) Daftar perhitungan penghasilan/*take home pay* dan manfaat lainnya dengan format sesuai dengan yang diberikan dari Pihak Kesatu;

6) Bukti dan tabel pembayaran BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan;

7) Daftar personel tenaga kebersihan (termasuk jika terdapat *update* personel karena ada pergantian akibat *resign*/pensiun/rotasi);

8) Slip gaji.

(3) Keluaran/*output* Pekerjaan:

a. Tersedianya tenaga kebersihan yang profesional dan sesuai persyaratan;

b. Laporan bulanan dalam bentuk *hardcopy* sebanyak minimal 1 (satu) eksemplar dan *softcopy* (hasil scan dalam format pdf) paling lambat 15 (lima belas) hari kalender setelah penggajian melalui *e-mail* setiap bulan sebelum dilakukan proses tagihan yang meliputi:

1) Surat pengantar dari Pihak Kedua yang tertera kop surat, nomor surat, tanggal surat, tanda tangan dan stempel Perusahaan;
2) Absen kehadiran tenaga kebersihan;
3) Dokumentasi pelaksanaan pekerjaan tenaga kebersihan;
4) Laporan pelatihan yang memuat materi dan dokumentasi (foto) pelatihan;
5) Daftar perhitungan penghasilan/*take home pay* dan manfaat lainnya dengan format sesuai dengan yang diberikan dari Pihak Kesatu;
6) Bukti dan tabel pembayaran BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan;
7) Daftar personel tenaga kebersihan (termasuk jika terdapat *update* personel karena ada pergantian akibat *resign*/pensiun/rotasi);
8) Slip gaji.

c. Surat Pernyataan Kerahasiaan (*Letter of Non Disclosure*) yang telah ditandatangani oleh tenaga kebersihan dan Pihak Kedua kepada Pihak Kesatu;

d. Daftar tanda terima seragam, sepatu dan *ID Card* yang ditandatangani oleh masing-masing tenaga kebersihan;

e. Daftar perhitungan pembayaran kompensasi tahun 2026 yang ditandatangani oleh Pihak Kesatu dan Pihak Kedua;

f. Daftar perhitungan pembayaran Tunjangan Hari Raya (THR) yang ditandatangani oleh Pihak Kesatu dan Pihak Kedua.

Pasal 3
Nilai Perjanjian dan Cara Pembayaran

(1) Total Nilai Perjanjian termasuk pajak sesuai ketentuan berlaku (PPN dan PPh) sebesar Rp3.013.423.705,- (tiga miliar tiga belas juta empat ratus dua puluh tiga ribu tujuh ratus lima rupiah), dengan rincian sebagai berikut:

NO	URAIAN		VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I	**Biaya Layanan Bulan Januari 2026**				
A	Biaya Langsung Personel				
1.	Biaya Personel Per Orang				
	1	Bandung	2 orang	5.741.966,00	11.483.932,00
	2	Semarang	2 orang	4.608.601,00	9.217.202,00
	3	Surabaya	2 orang	6.269.836,00	12.539.672,00
	4	Banda Aceh	1 orang	5.098.099,00	5.098.099,00
	5	Medan	2 orang	5.225.113,00	10.450.226,00
	6	Palembang	2 orang	5.117.699,00	10.235.398,00
	7	Yogyakarta	1 orang	3.726.919,00	3.726.919,00
	8	Malang	1 orang	4.666.881,00	4.666.881,00
	9	Denpasar	2 orang	4.435.845,00	8.871.690,00
	10	Balikpapan	2 orang	4.880.543,00	9.761.086,00
	11	Pontianak	2 orang	4.134.562,00	8.269.124,00
	12	Makassar	1 orang	5.077.463,00	5.077.463,00
	13	Ambon	1 orang	4.311.952,00	4.311.952,00
	14	Jayapura	2 orang	5.524.721,00	11.049.442,00
	15	Madiun	1 orang	3.470.128,00	3.470.128,00
	16	Lhokseumawe	1 orang	4.863.023,00	4.863.023,00
	17	Batam	1 orang	6.300.535,00	6.300.535,00
	18	Pekanbaru	1 orang	4.852.355,00	4.852.355,00
	19	Padang	1 orang	4.100.800,00	4.100.800,00
	20	Bengkulu	1 orang	4.030.771,00	4.030.771,00
	21	Lampung	1 orang	4.443.837,00	4.443.837,00
	22	Serang	1 orang	5.670.692,00	5.670.692,00

NO	URAIAN	VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	23 Cirebon	1 orang	3.773.929,00	3.773.929,00
	24 Kupang	1 orang	3.442.119,00	3.442.119,00
	25 Mataram	1 orang	3.952.445,00	3.952.445,00
	26 Banjarmasin	1 orang	4.767.739,00	4.767.739,00
	27 Palangkaraya	1 orang	4.686.131,00	4.686.131,00
	28 Manado	1 orang	5.015.869,00	5.015.869,00
	29 Palu	1 orang	4.533.375,00	4.533.375,00
	30 Kendari	1 orang	4.453.784,00	4.453.784,00
	31 Ternate	1 orang	4.556.979,00	4.556.979,00
	32 Sorong	1 orang	4.784.074,00	4.784.074,00
	Jumlah personel	41 orang		
			Jumlah Biaya Langsung Personel (A)	196.457.671,00
B	Biaya Non Personel			
1.	Fee Penyedia Jasa	4,5%		8.840.595,00
2.	Laporan bulanan	41 orang	10.000,00	410.000,00
3.	Pelatihan per orang	41 orang	50.000,00	2.050.000,00
			Jumlah Non Personel (B)	11.300.595,00
			DPP atas Biaya Non Personel	10.358.879,00
			PPN 12% atas DPP [C]	1.243.065,00
			Jumlah A+B	207.758.266,00
			Total Biaya Bulan Januari 2026 (A+B+C)	**209.001.331,00**
II	**Biaya Layanan Bulan Februari 2026 (+Seragam)**			
A	Biaya Langsung Personel			
1.	Biaya Personel Per Orang			
	1 Bandung	2 orang	6.303.667,00	12.607.334,00
	2 Semarang	2 orang	5.152.927,00	10.305.854,00
	3 Surabaya	2 orang	6.990.901,00	13.981.802,00
	4 Banda Aceh	1 orang	5.680.406,00	5.680.406,00
	5 Medan	2 orang	5.933.132,00	11.866.264,00
	6 Palembang	2 orang	5.726.668,00	11.453.336,00
	7 Yogyakarta	1 orang	4.107.359,00	4.107.359,00
	8 Malang	1 orang	5.170.474,00	5.170.474,00
	9 Denpasar	2 orang	4.880.689,00	9.761.378,00
	10 Balikpapan	2 orang	5.222.697,00	10.445.394,00
	11 Pontianak	2 orang	4.532.308,00	9.064.616,00
	12 Makassar	1 orang	5.668.442,00	5.668.442,00
	13 Ambon	1 orang	4.742.973,00	4.742.973,00
	14 Jayapura	2 orang	5.856.396,00	11.712.792,00
	15 Madiun	1 orang	3.837.644,00	3.837.644,00
	16 Lhokseumawe	1 orang	5.407.468,00	5.407.468,00
	17 Batam	1 orang	7.112.744,00	7.112.744,00
	18 Pekanbaru	1 orang	5.562.833,00	5.562.833,00
	19 Padang	1 orang	4.516.980,00	4.516.980,00
	20 Bengkulu	1 orang	4.380.340,00	4.380.340,00
	21 Lampung	1 orang	4.855.080,00	4.855.080,00
	22 Serang	1 orang	6.216.746,00	6.216.746,00
	23 Cirebon	1 orang	4.172.909,00	4.172.909,00
	24 Kupang	1 orang	3.742.315,00	3.742.315,00
	25 Mataram	1 orang	4.303.879,00	4.303.879,00
	26 Banjarmasin	1 orang	5.333.736,00	5.333.736,00
	27 Palangkaraya	1 orang	5.126.039,00	5.126.039,00
	28 Manado	1 orang	5.451.875,00	5.451.875,00
	29 Palu	1 orang	5.046.826,00	5.046.826,00
	30 Kendari	1 orang	4.898.450,00	4.898.450,00
	31 Ternate	1 orang	4.979.335,00	4.979.335,00
	32 Sorong	1 orang	5.119.203,00	5.119.203,00
	Jumlah personel	41 orang		
2	Seragam dan Kelengkapan			
	Seragam dan Kelengkapan	41 orang	1.100.000,00	45.100.000,00
			Jumlah Biaya Langsung Personel (A)	261.732.826,00

NO	URAIAN	VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
B	Biaya Non Personel			
1.	Fee Penyedia Jasa	4,5%		11.777.977,00
2.	Laporan bulanan	41 orang	10.000,00	410.000,00
3.	Pelatihan per orang	41 orang	50.000,00	2.050.000,00
			Jumlah Non Personel (B)	14.237.977,00
			DPP atas Biaya Non Personel	13.051.479,00
			PPN 12% atas DPP [C]	1.566.177,00
			Jumlah A+B	275.970.803,00
			Total Biaya Bulan Februari 2026 (A+B+C)	**277.536.980,00**
III	**Biaya Layanan Bulan Maret 2026 (+THR)**			
A	Biaya Langsung Personel			
1.	Biaya Personel Per Orang			
	1 Bandung	2 orang	10.760.494,00	21.520.988,00
	2 Semarang	2 orang	8.582.473,00	17.164.946,00
	3 Surabaya	2 orang	11.919.165,00	23.838.330,00
	4 Banda Aceh	1 orang	9.552.218,00	9.552.218,00
	5 Medan	2 orang	9.914.320,00	19.828.640,00
	6 Palembang	2 orang	9.615.020,00	19.230.040,00
	7 Yogyakarta	1 orang	6.744.732,00	6.744.732,00
	8 Malang	1 orang	8.654.779,00	8.654.779,00
	9 Denpasar	2 orang	8.158.145,00	16.316.290,00
	10 Balikpapan	2 orang	8.908.316,00	17.816.632,00
	11 Pontianak	2 orang	7.538.655,00	15.077.310,00
	12 Makassar	1 orang	9.521.131,00	9.521.131,00
	13 Ambon	1 orang	7.908.687,00	7.908.687,00
	14 Jayapura	2 orang	10.126.841,00	20.253.682,00
	15 Madiun	1 orang	6.242.681,00	6.242.681,00
	16 Lhokseumawe	1 orang	9.067.797,00	9.067.797,00
	17 Batam	1 orang	12.064.621,00	12.064.621,00
	18 Pekanbaru	1 orang	9.205.773,00	9.205.773,00
	19 Padang	1 orang	7.491.844,00	7.491.844,00
	20 Bengkulu	1 orang	7.294.774,00	7.294.774,00
	21 Lampung	1 orang	8.141.348,00	8.141.348,00
	22 Serang	1 orang	10.609.647,00	10.609.647,00
	23 Cirebon	1 orang	6.852.066,00	6.852.066,00
	24 Kupang	1 orang	6.125.070,00	6.125.070,00
	25 Mataram	1 orang	7.147.178,00	7.147.178,00
	26 Banjarmasin	1 orang	8.906.632,00	8.906.632,00
	27 Palangkaraya	1 orang	8.630.763,00	8.630.763,00
	28 Manado	1 orang	9.255.889,00	9.255.889,00
	29 Palu	1 orang	8.409.568,00	8.409.568,00
	30 Kendari	1 orang	8.192.188,00	8.192.188,00
	31 Ternate	1 orang	8.367.719,00	8.367.719,00
	32 Sorong	1 orang	8.717.638,00	8.717.638,00
	Jumlah personel	41 orang		
			Jumlah Biaya Langsung Personel (A)	364.151.601,00
B	Biaya Non Personel			
1.	Fee Penyedia Jasa	4,5%		16.386.822,00
2.	Laporan bulanan	41 orang	10.000,00	410.000,00
3.	Pelatihan per orang	41 orang	50.000,00	2.050.000,00
			Jumlah Non Personel (B)	18.846.822,00
			DPP atas Biaya Non Personel	17.276.254,00
			PPN 12% atas DPP [C]	2.073.150,00
			Jumlah A+B	382.998.423,00
			Total Biaya Bulan Maret 2026 (A+B+C)	**385.071.573,00**
IV	**Biaya Layanan Bulan April-Desember 2026**			
A	Biaya Langsung Personel			
1.	Biaya Personel Per Orang			
	1 Bandung	2 orang	6.022.816,00	12.045.632,00
	2 Semarang	2 orang	4.880.764,00	9.761.528,00

NO	URAIAN	VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	3 Surabaya	2 orang	6.630.369,00	13.260.738,00
	4 Banda Aceh	1 orang	5.389.253,00	5.389.253,00
	5 Medan	2 orang	5.579.122,00	11.158.244,00
	6 Palembang	2 orang	5.422.183,00	10.844.366,00
	7 Yogyakarta	1 orang	3.917.139,00	3.917.139,00
	8 Malang	1 orang	4.918.678,00	4.918.678,00
	9 Denpasar	2 orang	4.658.266,00	9.316.532,00
	10 Balikpapan	2 orang	5.051.621,00	10.103.242,00
	11 Pontianak	2 orang	4.333.435,00	8.666.870,00
	12 Makassar	1 orang	5.372.952,00	5.372.952,00
	13 Ambon	1 orang	4.527.462,00	4.527.462,00
	14 Jayapura	2 orang	5.690.558,00	11.381.116,00
	15 Madiun	1 orang	3.653.887,00	3.653.887,00
	16 Lhokseumawe	1 orang	5.135.245,00	5.135.245,00
	17 Batam	1 orang	6.706.639,00	6.706.639,00
	18 Pekanbaru	1 orang	5.207.593,00	5.207.593,00
	19 Padang	1 orang	4.308.889,00	4.308.889,00
	20 Bengkulu	1 orang	4.205.555,00	4.205.555,00
	21 Lampung	1 orang	4.649.459,00	4.649.459,00
	22 Serang	1 orang	5.943.719,00	5.943.719,00
	23 Cirebon	1 orang	3.973.420,00	3.973.420,00
	24 Kupang	1 orang	3.592.217,00	3.592.217,00
	25 Mataram	1 orang	4.128.163,00	4.128.163,00
	26 Banjarmasin	1 orang	5.050.738,00	5.050.738,00
	27 Palangkaraya	1 orang	4.906.085,00	4.906.085,00
	28 Manado	1 orang	5.233.872,00	5.233.872,00
	29 Palu	1 orang	4.790.101,00	4.790.101,00
	30 Kendari	1 orang	4.676.117,00	4.676.117,00
	31 Ternate	1 orang	4.768.157,00	4.768.157,00
	32 Sorong	1 orang	4.951.638,00	4.951.638,00
	Jumlah personel	41 orang		
		Jumlah Biaya Langsung Personel (A)		206.545.246,00
B	Biaya Non Personel			
1.	Fee Penyedia Jasa	4,5%		9.294.536,00
2.	Laporan bulanan	41 orang	10.000,00	410.000,00
3.	Pelatihan per orang	41 orang	50.000,00	2.050.000,00
			Jumlah Non Personel (B)	11.754.536,00
			DPP atas Biaya Non Personel	10.774.991,00
			PPN 12% atas DPP [C]	1.292.999,00
			Jumlah A+B	218.299.782,00
			Total Biaya 1 Bulan (A+B+C)	219.592.781,00
			Jumlah Biaya April s.d Des (9 bulan) 2026 (A+B+C)	**1.976.335.029,00**
V	**Biaya Kompensasi**			
A	Biaya Langsung Personel			
1.	Biaya Personel Per Orang			
	1 Bandung	2 orang	4.737.678,00	9.475.356,00
	2 Semarang	2 orang	3.701.709,00	7.403.418,00
	3 Surabaya	2 orang	5.288.796,00	10.577.592,00
	4 Banda Aceh	1 orang	4.162.965,00	4.162.965,00
	5 Medan	2 orang	4.335.198,00	8.670.396,00
	6 Palembang	2 orang	4.192.837,00	8.385.674,00
	7 Yogyakarta	1 orang	2.827.593,00	2.827.593,00
	8 Malang	1 orang	3.736.101,00	3.736.101,00
	9 Denpasar	2 orang	3.499.879,00	6.999.758,00
	10 Balikpapan	2 orang	3.856.695,00	7.713.390,00
	11 Pontianak	2 orang	3.205.220,00	6.410.440,00
	12 Makassar	1 orang	4.148.179,00	4.148.179,00
	13 Ambon	1 orang	3.381.225,00	3.381.225,00
	14 Jayapura	2 orang	4.436.283,00	8.872.566,00
	15 Madiun	1 orang	2.588.794,00	2.588.794,00

NO	URAIAN		VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	16	Lhokseumawe	1 orang	3.932.552,00	3.932.552,00
	17	Batam	1 orang	5.357.982,00	5.357.982,00
	18	Pekanbaru	1 orang	3.998.180,00	3.998.180,00
	19	Padang	1 orang	3.182.955,00	3.182.955,00
	20	Bengkulu	1 orang	3.089.219,00	3.089.219,00
	21	Lampung	1 orang	3.491.889,00	3.491.889,00
	22	Serang	1 orang	4.665.928,00	4.665.928,00
	23	Cirebon	1 orang	2.878.646,00	2.878.646,00
	24	Kupang	1 orang	2.532.853,00	2.532.853,00
	25	Mataram	1 orang	3.019.015,00	3.019.015,00
	26	Banjarmasin	1 orang	3.855.894,00	3.855.894,00
	27	Palangkaraya	1 orang	3.724.678,00	3.724.678,00
	28	Manado	1 orang	4.022.017,00	4.022.017,00
	29	Palu	1 orang	3.619.467,00	3.619.467,00
	30	Kendari	1 orang	3.516.071,00	3.516.071,00
	31	Ternate	1 orang	3.599.562,00	3.599.562,00
	32	Sorong	1 orang	3.766.000,00	3.766.000,00
		Jumlah personel	41 orang		
				Jumlah Biaya Langsung Personel (A)	157.606.355,00
B	Biaya Non Personel				
1.	Fee Penyedia Jasa		4,5%		7.092.286,00
				Jumlah Non Personel (B)	7.092.286,00
				DPP atas Biaya Non Personel	6.501.262,00
				PPN 12% atas DPP [C]	780.151,00
				Jumlah A+B	164.698.641,00
				Total Biaya Kompensasi (A+B+C)	**165.478.792,00**
				Total Biaya Adendum Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang 2026	**3.013.423.705,00**

(2) Pembayaran atas biaya Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026, untuk periode Januari s.d Desember 2026 dilaksanakan setiap bulan setelah pekerjaan selesai dilaksanakan sesuai dengan jumlah tenaga kebersihan yang dipekerjakan dan dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima hasil pekerjaan yang ditandatangani oleh Tim Penerima dan Penguji Teknis.

(3) Pembayaran atas biaya kompensasi tenaga kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026 dilaksanakan setiap masa kerja tenaga kebersihan berakhir.

(4) Pembayaran akan dilaksanakan oleh Kadiv Keuangan Pihak Kesatu selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setiap bulan, setelah diterimanya surat tagihan (*invoice*) dari Pihak Kedua secara benar dengan persyaratan kelengkapan dokumen yang harus dipenuhi oleh Pihak Kedua, sebagai berikut:

a. Fotokopi Perjanjian;
b. Keluaran/*output* pekerjaan dalam bentuk dokumentasi;
c. Berita Acara Serah Terima yang ditandatangani oleh Pihak Kedua dan Tim Penerima dan Penguji Teknis hasil pekerjaan yang ditunjuk oleh Pihak Kesatu;
d. Kuitansi bermeterai; dan
e. Faktur Pajak (bila PKP) atau Surat Pernyataan Non PKP (Bila Non PKP).

(5) Jumlah Pembayaran Pihak Kesatu kepada Pihak Kedua dapat disesuaikan apabila:

a. Jumlah tenaga kebersihan yang disediakan kurang dari 41 (empat puluh satu) orang;
b. Terdapat tenaga kebersihan yang baru bergabung maka pembayaran atas upah, uang makan dan uang lembur yang dibayarkan setiap bulan, Tunjangan Hari Raya

(THR), kompensasi tahun 2026 akan dibayarkan secara pro rata sesuai dengan Peraturan yang berlaku

c. Tidak dilakukannya pembayaran iuran BPJS Kesehatan, dikarenakan:
   1. Telah dibayarkan Perusahaan/Instansi lain;
   2) Tenaga kebersihan yang ditugaskan merupakan Peserta BPJS Penerima Bantuan Iuran (PBI).

(6) Penyesuaian sebagaimana dimaksud pada ayat (5) dapat dilakukan sepanjang tidak melebihi Jumlah biaya per bulan sebagaimana dimaksud pada ayat (1).

Pasal II

Segala ketentuan dan syarat-syarat yang diatur dalam Perjanjian sepanjang tidak diubah dalam Adendum ini, wajib disepakati oleh Para Pihak untuk tetap berlaku dan mengikat untuk ditaati dan dilaksanakan. Adendum ini berlaku efektif sejak ditandatanganinya adendum surat perjanjian.

Pasal III

Demikian Adendum ini dibuat dengan itikad baik untuk dipatuhi dan dilaksanakan oleh Para Pihak dalam rangkap 2 (dua) asli, masing-masing berlaku dan mempunyai kekuatan hukum yang sama setelah dibubuhi meterai dan ditandatangani oleh Para Pihak.

LAMPIRAN I ADENDUM SURAT PERJANJIAN NOMOR KONTRAK-6/SDM/III/2026
TENTANG PEKERJAAN JASA LAYANAN KEBERSIHAN KANTOR CABANG
PT ASABRI (PERSERO) TAHUN 2026

RINCIAN BIAYA LANGSUNG PERSONEL
PEKERJAAN JASA LAYANAN KEBERSIHAN KANTOR CABANG PT ASABRI (PERSERO) TAHUN 2026

a. BULAN JANUARI 2026

NO	KANTOR CABANG	JUMLAH PERSONEL	UMK/UMP 2025	BIAYA LANGSUNG PERSONEL (Rp)				BIAYA PERSONEL PER ORANG PER BULAN	BIAYA KOMPENSASI TAHUN 2026	BIAYA LANGSUNG NON PERSONEL (Rp)	
				UPAH	BPJS KES (4%)	BPJS TK (6,24%)	UANG MAKAN			LAPORAN PER BULAN	PELATIHAN PER ORANG PER BULAN
				UMP/UMK 2025	4%	6,24%			1 x UMP/UMK 2026		
1	Bandung	2 orang	4.482.915	4.482.915	179.317	279.734	800.000	5.741.966	4.737.678	10.000	50.000
2	Semarang	2 orang	3.454.827	3.454.827	138.193	215.581	800.000	4.608.601	3.701.709	10.000	50.000
3	Surabaya	2 orang	4.961.753	4.961.753	198.470	309.613	800.000	6.269.836	5.288.796	10.000	50.000
4	Banda Aceh	1 orang	3.898.856	3.898.856	155.954	243.289	800.000	5.098.099	4.162.965	10.000	50.000
5	Medan	2 orang	4.014.072	4.014.072	160.563	250.478	800.000	5.225.113	4.335.198	10.000	50.000
6	Palembang	2 orang	3.916.636	3.916.636	156.665	244.398	800.000	5.117.699	4.192.837	10.000	50.000
7	Yogyakarta	1 orang	2.655.042	2.655.042	106.202	165.675	800.000	3.726.919	2.827.593	10.000	50.000
8	Malang	1 orang	3.507.693	3.507.693	140.308	218.880	800.000	4.666.881	3.736.101	10.000	50.000
9	Denpasar	2 orang	3.298.117	3.298.117	131.925	205.803	800.000	4.435.845	3.499.879	10.000	50.000
10	Balikpapan	2 orang	3.701.509	3.701.509	148.060	230.974	800.000	4.880.543	3.856.695	10.000	50.000
11	Pontianak	2 orang	3.024.820	3.024.820	120.993	188.749	800.000	4.134.562	3.205.220	10.000	50.000
12	Makassar	1 orang	3.880.137	3.880.137	155.205	242.121	800.000	5.077.463	4.148.179	10.000	50.000
13	Ambon	1 orang	3.185.733	3.185.733	127.429	198.790	800.000	4.311.952	3.381.225	10.000	50.000
14	Jayapura	2 orang	4.285.850	4.285.850	171.434	267.437	800.000	5.524.721	4.436.283	10.000	50.000
15	Madiun	1 orang	2.422.105	2.422.105	96.884	151.139	800.000	3.470.128	2.588.794	10.000	50.000
16	Lhokseumawe	1 orang	3.685.616	3.685.616	147.425	229.982	800.000	4.863.023	3.932.552	10.000	50.000
17	Batam	1 orang	4.989.600	4.989.600	199.584	311.351	800.000	6.300.535	5.357.982	10.000	50.000
18	Pekanbaru	1 orang	3.675.938	3.675.938	147.038	229.379	800.000	4.852.355	3.998.180	10.000	50.000
19	Padang	1 orang	2.994.194	2.994.194	119.768	186.838	800.000	4.100.800	3.182.955	10.000	50.000
20	Bengkulu	1 orang	2.930.670	2.930.670	117.227	182.874	800.000	4.030.771	3.089.219	10.000	50.000
21	Lampung	1 orang	3.305.367	3.305.367	132.215	206.255	800.000	4.443.837	3.491.889	10.000	50.000
22	Serang	1 orang	4.418.262	4.418.262	176.730	275.700	800.000	5.670.692	4.665.928	10.000	50.000
23	Cirebon	1 orang	2.697.686	2.697.686	107.907	168.336	800.000	3.773.929	2.878.646	10.000	50.000
24	Kupang	1 orang	2.396.697	2.396.697	95.868	149.554	800.000	3.442.119	2.532.853	10.000	50.000
25	Mataram	1 orang	2.859.620	2.859.620	114.385	178.440	800.000	3.952.445	3.019.015	10.000	50.000
26	Banjarmasin	1 orang	3.599.183	3.599.183	143.967	224.589	800.000	4.767.739	3.855.894	10.000	50.000
27	Palangkaraya	1 orang	3.525.155	3.525.155	141.006	219.970	800.000	4.686.131	3.724.678	10.000	50.000
28	Manado	1 orang	3.824.264	3.824.264	152.971	238.634	800.000	5.015.869	4.022.017	10.000	50.000
29	Palu	1 orang	3.386.588	3.386.588	135.464	211.323	800.000	4.533.375	3.619.467	10.000	50.000
30	Kendari	1 orang	3.314.390	3.314.390	132.576	206.818	800.000	4.453.784	3.516.071	10.000	50.000
31	Ternate	1 orang	3.408.000	3.408.000	136.320	212.659	800.000	4.556.979	3.599.562	10.000	50.000
32	Sorong	1 orang	3.614.000	3.614.000	144.560	225.514	800.000	4.784.074	3.766.000	10.000	50.000
	Total Personil	**41 orang**									

b.

c. BULAN FEBRUARI 2026

NO	KANTOR CABANG	JUMLAH PERSONEL	SELISIH UPAH JAN 2026	UMK/UMP 2026	BIAYA LANGSUNG PERSONEL (Rp)				BIAYA PERSONEL PER ORANG PER BULAN	BIAYA KOMPENSASI TAHUN 2026	SERAGAM	BIAYA LANGSUNG NON PERSONEL (Rp)	
					UPAH	BPJS KES (4%)	BPJS TK (6,24%)	UANG MAKAN				LAPORAN PER BULAN	PELATIHAN PER ORANG PER BULAN
					UMP/UMK 2026+SELISIH UPAH JAN 2025	4%	6,24%			1 x UMP/UMK 2026			
1	Bandung	2 orang	254.763	4.737.678	4.992.441	199.698	311.528	800.000	6.303.667	4.737.678	1.100.000	10.000	50.000
2	Semarang	2 orang	246.882	3.701.709	3.948.591	157.944	246.392	800.000	5.152.927	3.701.709	1.100.000	10.000	50.000
3	Surabaya	2 orang	327.043	5.288.796	5.615.839	224.634	350.428	800.000	6.990.901	5.288.796	1.100.000	10.000	50.000
4	Banda Aceh	1 orang	264.109	4.162.965	4.427.074	177.083	276.249	800.000	5.680.406	4.162.965	1.100.000	10.000	50.000
5	Medan	2 orang	321.126	4.335.198	4.656.324	186.253	290.555	800.000	5.933.132	4.335.198	1.100.000	10.000	50.000
6	Palembang	2 orang	276.201	4.192.837	4.469.038	178.762	278.868	800.000	5.726.668	4.192.837	1.100.000	10.000	50.000
7	Yogyakarta	1 orang	172.551	2.827.593	3.000.144	120.006	187.209	800.000	4.107.359	2.827.593	1.100.000	10.000	50.000
8	Malang	1 orang	228.408	3.736.101	3.964.509	158.580	247.385	800.000	5.170.474	3.736.101	1.100.000	10.000	50.000
9	Denpasar	2 orang	201.762	3.499.879	3.701.641	148.066	230.982	800.000	4.880.689	3.499.879	1.100.000	10.000	50.000
10	Balikpapan	2 orang	155.186	3.856.695	4.011.881	160.475	250.341	800.000	5.222.697	3.856.695	1.100.000	10.000	50.000
11	Pontianak	2 orang	180.400	3.205.220	3.385.620	135.425	211.263	800.000	4.532.308	3.205.220	1.100.000	10.000	50.000
12	Makassar	1 orang	268.042	4.148.179	4.416.221	176.649	275.572	800.000	5.668.442	4.148.179	1.100.000	10.000	50.000
13	Ambon	1 orang	195.492	3.381.225	3.576.717	143.069	223.187	800.000	4.742.973	3.381.225	1.100.000	10.000	50.000
14	Jayapura	2 orang	150.433	4.436.283	4.586.716	183.469	286.211	800.000	5.856.396	4.436.283	1.100.000	10.000	50.000
15	Madiun	1 orang	166.689	2.588.794	2.755.483	110.219	171.942	800.000	3.837.644	2.588.794	1.100.000	10.000	50.000
16	Lhokseumawe	1 orang	246.936	3.932.552	4.179.488	167.180	260.800	800.000	5.407.468	3.932.552	1.100.000	10.000	50.000
17	Batam	1 orang	368.382	5.357.982	5.726.364	229.055	357.325	800.000	7.112.744	5.357.982	1.100.000	10.000	50.000
18	Pekanbaru	1 orang	322.242	3.998.180	4.320.422	172.817	269.594	800.000	5.562.833	3.998.180	1.100.000	10.000	50.000
19	Padang	1 orang	188.761	3.182.955	3.371.716	134.869	210.395	800.000	4.516.980	3.182.955	1.100.000	10.000	50.000
20	Bengkulu	1 orang	158.549	3.089.219	3.247.768	129.911	202.661	800.000	4.380.340	3.089.219	1.100.000	10.000	50.000
21	Lampung	1 orang	186.522	3.491.889	3.678.411	147.136	229.533	800.000	4.855.080	3.491.889	1.100.000	10.000	50.000
22	Serang	1 orang	247.666	4.665.928	4.913.594	196.544	306.608	800.000	6.216.746	4.665.928	1.100.000	10.000	50.000
23	Cirebon	1 orang	180.960	2.878.646	3.059.606	122.384	190.919	800.000	4.172.909	2.878.646	1.100.000	10.000	50.000
24	Kupang	1 orang	136.156	2.532.853	2.669.009	106.760	166.546	800.000	3.742.315	2.532.853	1.100.000	10.000	50.000
25	Mataram	1 orang	159.395	3.019.015	3.178.410	127.136	198.333	800.000	4.303.879	3.019.015	1.100.000	10.000	50.000
26	Banjarmasin	1 orang	256.711	3.855.894	4.112.605	164.504	256.627	800.000	5.333.736	3.855.894	1.100.000	10.000	50.000
27	Palangkaraya	1 orang	199.523	3.724.678	3.924.201	156.968	244.870	800.000	5.126.039	3.724.678	1.100.000	10.000	50.000
28	Manado	1 orang	197.753	4.022.017	4.219.770	168.791	263.314	800.000	5.451.875	4.022.017	1.100.000	10.000	50.000
29	Palu	1 orang	232.879	3.619.467	3.852.346	154.094	240.386	800.000	5.046.826	3.619.467	1.100.000	10.000	50.000
30	Kendari	1 orang	201.681	3.516.071	3.717.752	148.710	231.988	800.000	4.898.450	3.516.071	1.100.000	10.000	50.000
31	Ternate	1 orang	191.562	3.599.562	3.791.124	151.645	236.566	800.000	4.979.335	3.599.562	1.100.000	10.000	50.000
32	Sorong	1 orang	152.000	3.766.000	3.918.000	156.720	244.483	800.000	5.119.203	3.766.000	1.100.000	10.000	50.000
	Total Personil	41 orang											

d. BULAN MARET 2026

NO	KANTOR CABANG	JUMLAH PERSONEL	UMK/UMP 2026	BIAYA LANGSUNG PERSONEL (Rp)				BIAYA PERSONEL PER ORANG PER BULAN	THR PER ORANG	BULAN MARET (THR)	BIAYA KOMPENSASI TAHUN 2026	BIAYA LANGSUNG NON PERSONEL (Rp)	
				UPAH	BPJS KES (4%)	BPJS TK (6,24%)	UANG MAKAN					LAPORAN PER BULAN	PELATIHAN PER ORANG PER BULAN
				UMP/UMK 2026	4%	6,24%			1 x UPAH		1 x UMP/UMK 2026		
1	Bandung	2 orang	4.737.678	4.737.678	189.507	295.631	800.000	6.022.816	4.737.678	10.760.494	4.737.678	10.000	50.000
2	Semarang	2 orang	3.701.709	3.701.709	148.068	230.987	800.000	4.880.764	3.701.709	8.582.473	3.701.709	10.000	50.000
3	Surabaya	2 orang	5.288.796	5.288.796	211.552	330.021	800.000	6.630.369	5.288.796	11.919.165	5.288.796	10.000	50.000
4	Banda Aceh	1 orang	4.162.965	4.162.965	166.519	259.769	800.000	5.389.253	4.162.965	9.552.218	4.162.965	10.000	50.000
5	Medan	2 orang	4.335.198	4.335.198	173.408	270.516	800.000	5.579.122	4.335.198	9.914.320	4.335.198	10.000	50.000
6	Palembang	2 orang	4.192.837	4.192.837	167.713	261.633	800.000	5.422.183	4.192.837	9.615.020	4.192.837	10.000	50.000
7	Yogyakarta	1 orang	2.827.593	2.827.593	113.104	176.442	800.000	3.917.139	2.827.593	6.744.732	2.827.593	10.000	50.000
8	Malang	1 orang	3.736.101	3.736.101	149.444	233.133	800.000	4.918.678	3.736.101	8.654.779	3.736.101	10.000	50.000
9	Denpasar	2 orang	3.499.879	3.499.879	139.995	218.392	800.000	4.658.266	3.499.879	8.158.145	3.499.879	10.000	50.000
10	Balikpapan	2 orang	3.856.695	3.856.695	154.268	240.658	800.000	5.051.621	3.856.695	8.908.316	3.856.695	10.000	50.000
11	Pontianak	2 orang	3.205.220	3.205.220	128.209	200.006	800.000	4.333.435	3.205.220	7.538.655	3.205.220	10.000	50.000
12	Makassar	1 orang	4.148.179	4.148.179	165.927	258.846	800.000	5.372.952	4.148.179	9.521.131	4.148.179	10.000	50.000
13	Ambon	1 orang	3.381.225	3.381.225	135.249	210.988	800.000	4.527.462	3.381.225	7.908.687	3.381.225	10.000	50.000
14	Jayapura	2 orang	4.436.283	4.436.283	177.451	276.824	800.000	5.690.558	4.436.283	10.126.841	4.436.283	10.000	50.000
15	Madiun	1 orang	2.588.794	2.588.794	103.552	161.541	800.000	3.653.887	2.588.794	6.242.681	2.588.794	10.000	50.000
16	Lhokseumawe	1 orang	3.932.552	3.932.552	157.302	245.391	800.000	5.135.245	3.932.552	9.067.797	3.932.552	10.000	50.000
17	Batam	1 orang	5.357.982	5.357.982	214.319	334.338	800.000	6.706.639	5.357.982	12.064.621	5.357.982	10.000	50.000
18	Pekanbaru	1 orang	3.998.180	3.998.180	159.927	249.486	800.000	5.207.593	3.998.180	9.205.773	3.998.180	10.000	50.000
19	Padang	1 orang	3.182.955	3.182.955	127.318	198.616	800.000	4.308.889	3.182.955	7.491.844	3.182.955	10.000	50.000
20	Bengkulu	1 orang	3.089.219	3.089.219	123.569	192.767	800.000	4.205.555	3.089.219	7.294.774	3.089.219	10.000	50.000
21	Lampung	1 orang	3.491.889	3.491.889	139.676	217.894	800.000	4.649.459	3.491.889	8.141.348	3.491.889	10.000	50.000
22	Serang	1 orang	4.665.928	4.665.928	186.637	291.154	800.000	5.943.719	4.665.928	10.609.647	4.665.928	10.000	50.000
23	Cirebon	1 orang	2.878.646	2.878.646	115.146	179.628	800.000	3.973.420	2.878.646	6.852.066	2.878.646	10.000	50.000
24	Kupang	1 orang	2.532.853	2.532.853	101.314	158.050	800.000	3.592.217	2.532.853	6.125.070	2.532.853	10.000	50.000
25	Mataram	1 orang	3.019.015	3.019.015	120.761	188.387	800.000	4.128.163	3.019.015	7.147.178	3.019.015	10.000	50.000
26	Banjarmasin	1 orang	3.855.894	3.855.894	154.236	240.608	800.000	5.050.738	3.855.894	8.906.632	3.855.894	10.000	50.000
27	Palangkaraya	1 orang	3.724.678	3.724.678	148.987	232.420	800.000	4.906.085	3.724.678	8.630.763	3.724.678	10.000	50.000
28	Manado	1 orang	4.022.017	4.022.017	160.881	250.974	800.000	5.233.872	4.022.017	9.255.889	4.022.017	10.000	50.000
29	Palu	1 orang	3.619.467	3.619.467	144.779	225.855	800.000	4.790.101	3.619.467	8.409.568	3.619.467	10.000	50.000
30	Kendari	1 orang	3.516.071	3.516.071	140.643	219.403	800.000	4.676.117	3.516.071	8.192.188	3.516.071	10.000	50.000
31	Ternate	1 orang	3.599.562	3.599.562	143.982	224.613	800.000	4.768.157	3.599.562	8.367.719	3.599.562	10.000	50.000
32	Sorong	1 orang	3.766.000	3.766.000	150.640	234.998	800.000	4.951.638	3.766.000	8.717.638	3.766.000	10.000	50.000
	Total Personil	41 orang											

e. BULAN APRIL S.D DESEMBER 2026

NO	KANTOR CABANG	JUMLAH PERSONEL	UMK/UMP 2026	BIAYA LANGSUNG PERSONEL (Rp)				BIAYA PERSONEL PER ORANG PER BULAN	BIAYA KOMPENSASI TAHUN 2026	BIAYA LANGSUNG NON PERSONEL (Rp)	
				UPAH	BPJS KES (4%)	BPJS TK (6,24%)	UANG MAKAN			LAPORAN PER BULAN	PELATIHAN PER ORANG PER BULAN
				UMP/UMK 2026	4%	6,24%			1 x UMK/UMP 2026		
1	Bandung	2 orang	4.737.678	4.737.678	189.507	295.631	800.000	6.022.816	4.737.678	10.000	50.000
2	Semarang	2 orang	3.701.709	3.701.709	148.068	230.987	800.000	4.880.764	3.701.709	10.000	50.000
3	Surabaya	2 orang	5.288.796	5.288.796	211.552	330.021	800.000	6.630.369	5.288.796	10.000	50.000
4	Banda Aceh	1 orang	4.162.965	4.162.965	166.519	259.769	800.000	5.389.253	4.162.965	10.000	50.000
5	Medan	2 orang	4.335.198	4.335.198	173.408	270.516	800.000	5.579.122	4.335.198	10.000	50.000
6	Palembang	2 orang	4.192.837	4.192.837	167.713	261.633	800.000	5.422.183	4.192.837	10.000	50.000
7	Yogyakarta	1 orang	2.827.593	2.827.593	113.104	176.442	800.000	3.917.139	2.827.593	10.000	50.000
8	Malang	1 orang	3.736.101	3.736.101	149.444	233.133	800.000	4.918.678	3.736.101	10.000	50.000
9	Denpasar	2 orang	3.499.879	3.499.879	139.995	218.392	800.000	4.658.266	3.499.879	10.000	50.000
10	Balikpapan	2 orang	3.856.695	3.856.695	154.268	240.658	800.000	5.051.621	3.856.695	10.000	50.000
11	Pontianak	2 orang	3.205.220	3.205.220	128.209	200.006	800.000	4.333.435	3.205.220	10.000	50.000
12	Makassar	1 orang	4.148.179	4.148.179	165.927	258.846	800.000	5.372.952	4.148.179	10.000	50.000
13	Ambon	1 orang	3.381.225	3.381.225	135.249	210.988	800.000	4.527.462	3.381.225	10.000	50.000
14	Jayapura	2 orang	4.436.283	4.436.283	177.451	276.824	800.000	5.690.558	4.436.283	10.000	50.000
15	Madiun	1 orang	2.588.794	2.588.794	103.552	161.541	800.000	3.653.887	2.588.794	10.000	50.000
16	Lhokseumawe	1 orang	3.932.552	3.932.552	157.302	245.391	800.000	5.135.245	3.932.552	10.000	50.000
17	Batam	1 orang	5.357.982	5.357.982	214.319	334.338	800.000	6.706.639	5.357.982	10.000	50.000
18	Pekanbaru	1 orang	3.998.180	3.998.180	159.927	249.486	800.000	5.207.593	3.998.180	10.000	50.000
19	Padang	1 orang	3.182.955	3.182.955	127.318	198.616	800.000	4.308.889	3.182.955	10.000	50.000
20	Bengkulu	1 orang	3.089.219	3.089.219	123.569	192.767	800.000	4.205.555	3.089.219	10.000	50.000
21	Lampung	1 orang	3.491.889	3.491.889	139.676	217.894	800.000	4.649.459	3.491.889	10.000	50.000
22	Serang	1 orang	4.665.928	4.665.928	186.637	291.154	800.000	5.943.719	4.665.928	10.000	50.000
23	Cirebon	1 orang	2.878.646	2.878.646	115.146	179.628	800.000	3.973.420	2.878.646	10.000	50.000
24	Kupang	1 orang	2.532.853	2.532.853	101.314	158.050	800.000	3.592.217	2.532.853	10.000	50.000
25	Mataram	1 orang	3.019.015	3.019.015	120.761	188.387	800.000	4.128.163	3.019.015	10.000	50.000
26	Banjarmasin	1 orang	3.855.894	3.855.894	154.236	240.608	800.000	5.050.738	3.855.894	10.000	50.000
27	Palangkaraya	1 orang	3.724.678	3.724.678	148.987	232.420	800.000	4.906.085	3.724.678	10.000	50.000
28	Manado	1 orang	4.022.017	4.022.017	160.881	250.974	800.000	5.233.872	4.022.017	10.000	50.000
29	Palu	1 orang	3.619.467	3.619.467	144.779	225.855	800.000	4.790.101	3.619.467	10.000	50.000
30	Kendari	1 orang	3.516.071	3.516.071	140.643	219.403	800.000	4.676.117	3.516.071	10.000	50.000
31	Ternate	1 orang	3.599.562	3.599.562	143.982	224.613	800.000	4.768.157	3.599.562	10.000	50.000
32	Sorong	1 orang	3.766.000	3.766.000	150.640	234.998	800.000	4.951.638	3.766.000	10.000	50.000
	Total Personil	41 orang									