BERITA ACARA PENJELASAN (*AANWIJZING*) TENDER UMUM
PEKERJAAN JASA LAYANAN KEBERSIHAN KANTOR CABANG
PT ASABRI (PERSERO) TAHUN 2026

NOMOR : BA-110/XI/2025

Pada hari ini Kamis tanggal enam bulan November tahun dua ribu dua puluh lima (06-11-2025), berdasarkan Surat Perintah Direksi PT ASABRI (Persero) Nomor SPRIN-468/BJ.01.03/SDH.L/X/2025 tanggal 22 Oktober 2025 dan SPRIN-469/BJ.01.03/SDH.L/X/2025 tanggal 22 Oktober 2025, kami Panitia Pengadaan Barang dan Jasa serta Tim Penerima dan Penguji Teknis untuk Tender Umum Pekerjaan Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026:

RKS yang diunggah di Aplikasi *e-procurement* ASABRI dengan Nomor Pengadaan 69FB15D326A5E824 kepada Peserta Tender Umum berikut:

Panitia Pengadaan Barang dan Jasa serta Tim Penerima dan Penguji Teknis telah memberikan informasi/penjelasan mengenai prosedur tender dan dokumen pengadaan, ruang lingkup dan keluaran pekerjaan, HPS, jangka waktu pekerjaan, termasuk bentuk surat penawaran, cara penyampaian penawaran, serta tata cara evaluasi penawaran pekerjaan, melalui *zoom meeting*), dengan link, *id meeting* dan *passcode*.

Kegiatan *aanwijzing* dilaksanakan secara online melalui zoom dengan *link* https://us02web.zoom.us/j/88485983165?pwd=cpk2mMpZZkZ0VAk96tnbJ9rCI8pGX1.1

ID Rapat: 884 8598 3165 Kode Sandi: 734290 kepada 9 (sembilan) Peserta Tender Umum yang mengikuti pada kegiatan *aanwijzing*, yaitu:

1. PT Sarana Sari
2. PT Karya Kreasi Utama
3. PT Sinergi Integra Services
4. PT Dwi Indonesia
5. PT Bisnis Nusa Palembang
6. PT Cipta Multi Inovasi
7. PT Purna Kreasi Sejahtera
8. PT Dwi Mitra Pratama
9. Perseroda Pasar Palembang

Pada sesi tanya jawab, terdapat pertanyaan-pertanyaan dari peserta Tender Umum dan telah dijawab oleh Panitia Pengadaan Barang dan Jasa serta Tim Penerima dan Penguji Teknis hasil pekerjaan adalah sebagai berikut:

No	Pertanyaan	Jawaban
1.	PT Sarana Sari	
	1. Pada RKS terdapat kebutuhan seragam untuk tenaga kebersihan, apakah ada spesifikasi khusus untuk bahannya?	1. Seragam tenaga kebersihan tidak ada spesifikasi khusus, untuk bahan diharuskan bahan yang tidak gerah saat dipakai dan menyerap keringat.
	2. Terhadap tenaga kebersihan yang tidak masuk, apakah akan ada buffer/pengganti atau tidak? Cuti bisa ditagihkan atau tidak?	2. Untuk perlakuannya masih sama dengan sebelumnya yaitu dicarikan pengganti bagi TAD yang berhalangan hadir.
2.	PT Purna Kreasi Sejahtera	
	1. Berdasarkan Undang-undang Cipta Kerja penambahan kompensasi di akhir tahun, apakah masuk dalam komponen penawaran?	1. Biaya kompensasi sudah termasuk dalam perhitungan Total HPS dan masuk ke dalam rincian BOQ.
	2. Pada Pasal 4, manfaat yang diberikan berupa pelatihan maksimal Rp50.000/bulan untuk semua TAD atau masing-masing TAD?	2. Untuk pelatihan maksimal Rp50.000/bulan untuk masing-masing TAD, masuk ke dalam komponen Biaya Non Personel.
	3. Seragam diberikan dalam 1 kontrak?	3. Untuk seragam sudah masuk dalam Total HPS tersebut.
3.	PT Sinergi Integra Services	
	1. Template Surat Tidak masuk daftar hitam tertanggal sesuai tanggal memasukkan penawaran atau tanggal aktual?	1. Template surat diberi tanggal sesuai tanggal periode penawaran.
	2. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sudah termasuk PPN 12% dan PPh atau hanya PPN saja?	2. Pajak PPh dan PPN sudah termasuk dalam Harga Perkiraan Sendiri (HPS).

No	Pertanyaan	Jawaban
	3. Jaminan penawaran apakah boleh dari non BUMN?	3. Jaminan penawaran pada pasal 19 Jaminan Pengadaan, perusahaan asuransi nasional diperbolehkan.
	4. Apakah nilai terendah akan ada proses negosiasi lagi? Apakah ada sistem gugur?	4. Proses negosiasi akan dilakukan pada terendah pertama, apabila terendah pertama tidak menyetujui maka akan ke terendah kedua, ketiga, keempat, dst. sampai disepakati *bestprice*.
4.		
	1. Seragam tenaga kebersihan disediakan oleh vendor? Desain bagaimana? Persiapan seragam untuk kapan?	1. Desain seragam menyesuaikan dari vendor dan atas persetujuan ASABRI. Bulan Januari sudah bisa terlaksana, dan paling lambat di bulan Februari.
	2. UMP sesuai HPS, atau ada penyesuaian UMP?	2. Dalam HPS perhitungan UMP tahun 2025, jika UMP tahun 2026 sudah resmi ditetapkan maka akan dilakukan addendum kontrak.
	3. Misal tenaga pengganti kebersihan mengajukan surat sakit apakah tidak dibayar?	3. Apabila tenaga kebersihan tidak kerja/cuti dengan alasan apapun maka ybs tidak dibayar dan vendor mencari penggantinya.
	4. BPJS kesehatan tanggal 1 Januari 2026 BPJS tidak bisa jika langsung aktif, apakah jika nanti running akan dibayarkan oleh vendor sebelumnya, karena pendaftaran untuk peserta BPJS Kesehatan di bulan Januari maksimal di bulan sebelumnya tanggal 20 Desember 2025?	4. Apabila jadwal pengadaan berjalan lancar, maka keputusan pemenang akan dilakukan pada tanggal 8 Desember 2025. Maka BPJS Kesehatan bisa didaftarkan tanggal 1 Januari 2026.
	5. Cuti bersama apakah dibayarkan full atau ada buffer/pengganti? Cuti menikah, keluarga meninggal apakah gaji dipotong/*full payment*?	5. Jika tenaga kebersihan tidak hadir maka digantikan oleh orang lain, *no work no pay*. Kalau untuk cuti bersama Tenaga kebersihan bekerja hanya pada saat kantor beroperasional saja.
5.		
	1. Besaran jaminan pelaksana berapa?	1. Jaminan pelaksanaan 5% dari total nilai pekerjaan yang ditetapkan dalam kontrak.
	2. Penawaran ditutup tanggal berapa?	2. Sesuai jadwal *e-procurement* pada tanggal 11 November 2025 pukul 16.00 WIB
6.	PPN apakah dari total penawaran?	PPN hanya dari biaya non personil saja.

No	Pertanyaan	Jawaban
7.	[illegible] 1. Pengalaman bekerja harus spesifik di bidang *cleaning service* atau boleh untuk Penyediaan TAD? 2. KBLI pada RKS ada 3?	1. Sesuai dengan KBLI Penyedia Tenaga Kerja Waktu Tertentu diperbolehkan, semakin baik jika ada Pengalaman di Kebersihan. 2. KBLI bisa salah satu karena atau di antara 3 tersebut yang tertuang di RKS.
	Catatan: 1. Jaminan Penawaran ditetapkan sebesar 3% dari total Nilai HPS yakni sebesar **Rp91.094.125,- (sembilan puluh satu juta sembilan puluh empat ribu seratus dua puluh lima rupiah)** dalam bentuk Bank Garansi atau Perjanjian Penjaminan *(Surety Bond).* Jika Nilai Jaminan Penawaran kurang dari Nilai yang ditetapkan maka penawaran tidak sah. 2. Perhitungan Harga penawaran, dilakukan dengan mempertimbangkan UMP/UMK masih menggunakan UMP/UMK tahun 2025 dan akan dilakukan adendum kontrak untuk penyesuaian UMP/UMK tahun 2026 yang telah disahkan oleh Gubernur; 3. Harga penawaran yang diajukan sudah termasuk pajak; 4. Sesuai RKS Pasal 6, pengajuan penawaran dan kelengkapan administrasi secara *hardcop*y dikirimkan ke Panitia Pengadaan Gedung ASABRI Lantai 6, secara *softcopy* dikirimkan via eproc dan untuk BOQ dikirimkan via *e-mail* ke bidang.pengadaan@asabri.co.id; 5. Sesuai jadwal, pengajuan penawaran dan kelengkapan administrasi dimulai sejak tanggal 7 November 2025 pukul 08.00 WIB s.d tanggal 11 November 2025 pukul 16.00 WIB, pengajuan penawaran yang tidak sesuai dengan jadwal akan dianggap gugur; 6. Untuk kelengkapan seragam dan atribut bagi masing-masing Tenaga Kebersihan Kantor Cabang diharapkan paling cepat bulan Januari 2026 telah terdeliver seluruhnya; 7. Apabila masih ada yang belum jelas, Calon Penyedia Barang dan Jasa dapat menghubungi Bidang Pengadaan Barang dan Jasa dengan telepon (021) 8094140 ext 604.	

Penjelasan (*aanwijzing*) tersebut telah diterima dan dipahami oleh seluruh Peserta Tender Umum.

Berita Acara ini ditandatangani oleh seluruh Panitia Pengadaan Barang dan Jasa dan Tim Penerima dan Penguji Teknis yang hadir dalam pelaksanaan Penjelasan *(Aanwijzing)* Tender Umum Pekerjaan Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026.

1. [illegible]

2. [illegible]

Cuti Sakit

3. Andi Arhanto

4. Dewita S. Anggraeni

5. Nike Anggrasari Pramitha

6. Agus Sujarwo

7. Andi Arhanto

8. Ena Diana

Demikian Berita Acara ini dibuat sebagai kelengkapan dokumen Tender Umum Pekerjaan Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026.