HARGA PERKIRAAN SENDIRI/*OWNER'S ESTIMATE*
PEKERJAAN JASA LAYANAN KEBERSIHAN KANTOR CABANG
PT ASABRI (PERSERO) TAHUN 2026

1. Pekerjaan : Pekerjaan Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026

2. Dasar :
   a. Rancangan Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan (RKAP) PT ASABRI (Persero) Tahun 2026;
   b. Peraturan Direksi PT ASABRI (Persero) Nomor PER-08/HK.01.02/UTM.L/VI/2023 tanggal 23 Juni 2023 tentang Pengadaan Barang dan Jasa PT ASABRI (Persero);
   c. Peraturan Direksi Nomor PER-9/HK.01.02/UTM.J/VIII/2025 tanggal 1 Agustus 2025 tentang Organisasi dan Tata Kerja PT ASABRI (Persero).
   d. Disposisi Direktur SDM dan Hukum PT ASABRI (Persero) tanggal 7 Oktober 2025 pada Formulir Barang dan Jasa Plh. Kepala Divisi Umum Nomor FM-25/BJ.01.03/L/X/2025 tanggal 6 Oktober 2024 hal Pekerjaan Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026.

3. Memperhatikan

   HPS berdasarkan informasi biaya satuan yang dipublikasikan secara resmi oleh instansi yang berwenang dan sumber data lain yang dapat dipertanggungjawabkan yang disusun oleh Unit Kerja Pengguna Barang dan Jasa dan diusulkan Tim HPS yaitu sebagai berikut:

NO	URAIAN	VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I	Biaya Layanan Bulan Januari 2026			
A	Biaya Langsung Personel			
1.	Biaya Personel Per Orang			
	1 Bandung	2 orang	5.741.966,00	11.483.932,00
	2 Semarang	2 orang	4.608.601,00	9.217.202,00
	3 Surabaya	2 orang	6.269.836,00	12.539.672,00
	4 Banda Aceh	1 orang	5.098.099,00	5.098.099,00
	5 Medan	2 orang	5.225.113,00	10.450.226,00
	6 Palembang	2 orang	5.117.699,00	10.235.398,00
	7 Yogyakarta	1 orang	3.726.919,00	3.726.919,00
	8 Malang	1 orang	4.666.881,00	4.666.881,00
	9 Denpasar	2 orang	4.435.845,00	8.871.690,00
	10 Balikpapan	2 orang	4.880.543,00	9.761.086,00
	11 Pontianak	2 orang	4.134.562,00	8.269.124,00
	12 Makassar	1 orang	5.077.463,00	5.077.463,00

Paraf

ASABRI

NO	URAIAN	VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	13 Ambon	1 orang	4.311.952,00	4.311.952,00
	14 Jayapura	2 orang	5.524.721,00	11.049.442,00
	15 Madiun	1 orang	3.470.128,00	3.470.128,00
	16 Lhokseumawe	1 orang	4.863.023,00	4.863.023,00
	17 Batam	1 orang	6.300.535,00	6.300.535,00
	18 Pekanbaru	1 orang	4.852.355,00	4.852.355,00
	19 Padang	1 orang	4.100.800,00	4.100.800,00
	20 Bengkulu	1 orang	4.030.771,00	4.030.771,00
	21 Lampung	1 orang	4.443.837,00	4.443.837,00
	22 Serang	1 orang	5.670.692,00	5.670.692,00
	23 Cirebon	1 orang	3.773.929,00	3.773.929,00
	24 Kupang	1 orang	3.442.119,00	3.442.119,00
	25 Mataram	1 orang	3.952.445,00	3.952.445,00
	26 Banjarmasin	1 orang	4.767.739,00	4.767.739,00
	27 Palangkaraya	1 orang	4.686.131,00	4.686.131,00
	28 Manado	1 orang	5.015.869,00	5.015.869,00
	29 Palu	1 orang	4.533.375,00	4.533.375,00
	30 Kendari	1 orang	4.453.784,00	4.453.784,00
	31 Ternate	1 orang	4.556.979,00	4.556.979,00
	32 Sorong	1 orang	4.784.074,00	4.784.074,00
	Jumlah personel	41 orang		
	Jumlah Biaya Langsung Personel (A)			196.457.671,00
B	Biaya Non Personel			
1.	Fee Penyedia Jasa 10%	10%		19.645.767,00
2.	Laporan per bulan	41 orang	10.000,00	410.000,00
3.	Pelatihan per orang	41 orang	50.000,00	2.050.000,00
	Jumlah Non Personel (B)			22.105.767,00
	DPP atas Biaya Non Personel			20.263.620,00
	PPN 12% atas DPP [C]			2.431.634,00
	Jumlah A+B			218.563.438,00
	Total Biaya Bulan Januari 2026 (A+B+C)			220.995.072,00
II	Biaya Layanan Bulan Februari 2026 (+Seragam)			
A	Biaya Langsung Personel			
1.	Biaya Personel Per Orang			
	1 Bandung	2 orang	5.741.966,00	11.483.932,00
	2 Semarang	2 orang	4.608.601,00	9.217.202,00
	3 Surabaya	2 orang	6.269.836,00	12.539.672,00
	4 Banda Aceh	1 orang	5.098.099,00	5.098.099,00
	5 Medan	2 orang	5.225.113,00	10.450.226,00
	6 Palembang	2 orang	5.117.699,00	10.235.398,00
	7 Yogyakarta	1 orang	3.726.919,00	3.726.919,00
	8 Malang	1 orang	4.666.881,00	4.666.881,00
	9 Denpasar	2 orang	4.435.845,00	8.871.690,00
	10 Balikpapan	2 orang	4.880.543,00	9.761.086,00
	11 Pontianak	2 orang	4.134.562,00	8.269.124,00

Paraf

NO	URAIAN	VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	12 Makassar	1 orang	5.077.463,00	5.077.463,00
	13 Ambon	1 orang	4.311.952,00	4.311.952,00
	14 Jayapura	2 orang	5.524.721,00	11.049.442,00
	15 Madiun	1 orang	3.470.128,00	3.470.128,00
	16 Lhokseumawe	1 orang	4.863.023,00	4.863.023,00
	17 Batam	1 orang	6.300.535,00	6.300.535,00
	18 Pekanbaru	1 orang	4.852.355,00	4.852.355,00
	19 Padang	1 orang	4.100.800,00	4.100.800,00
	20 Bengkulu	1 orang	4.030.771,00	4.030.771,00
	21 Lampung	1 orang	4.443.837,00	4.443.837,00
	22 Serang	1 orang	5.670.692,00	5.670.692,00
	23 Cirebon	1 orang	3.773.929,00	3.773.929,00
	24 Kupang	1 orang	3.442.119,00	3.442.119,00
	25 Mataram	1 orang	3.952.445,00	3.952.445,00
	26 Banjarmasin	1 orang	4.767.739,00	4.767.739,00
	27 Palangkaraya	1 orang	4.686.131,00	4.686.131,00
	28 Manado	1 orang	5.015.869,00	5.015.869,00
	29 Palu	1 orang	4.533.375,00	4.533.375,00
	30 Kendari	1 orang	4.453.784,00	4.453.784,00
	31 Ternate	1 orang	4.556.979,00	4.556.979,00
	32 Sorong	1 orang	4.784.074,00	4.784.074,00
	Jumlah personel	41 orang		
2	Seragam dan Kelengkapan			
	Seragam dan Kelengkapan	41 orang	1.200.000,00	49.200.000,00
			Jumlah Biaya Langsung Personel (A)	245.657.671,00
B	Biaya Non Personel			
1.	Fee Penyedia Jasa 10%	10%		24.565.767,00
2.	Laporan per bulan	41 orang	10.000,00	410.000,00
3.	Pelatihan per orang	41 orang	50.000,00	2.050.000,00
			Jumlah Non Personel (B)	27.025.767,00
			DPP atas Biaya Non Personel	24.773.620,00
			PPN 12% atas DPP [C]	2.972.834,00
			Jumlah A+B	272.683.438,00
			Total Biaya Bulan Februari 2026 (A+B+C)	275.656.272,00
III	Biaya Layanan Bulan Maret 2026 (+THR)			
A	Biaya Langsung Personel			
1.	Biaya Personel Per Orang			
	1 Bandung	2 orang	10.224.881,00	20.449.762,00
	2 Semarang	2 orang	8.063.428,00	16.126.856,00
	3 Surabaya	2 orang	11.231.589,00	22.463.178,00
	4 Banda Aceh	1 orang	8.996.955,00	8.996.955,00
	5 Medan	2 orang	9.239.185,00	18.478.370,00
	6 Palembang	2 orang	9.034.335,00	18.068.670,00
	7 Yogyakarta	1 orang	6.381.961,00	6.381.961,00
	8 Malang	1 orang	8.174.574,00	8.174.574,00

Paraf

NO	URAIAN	VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	9 Denpasar	2 orang	7.733.962,00	15.467.924,00
	10 Balikpapan	2 orang	8.582.052,00	17.164.104,00
	11 Pontianak	2 orang	7.159.382,00	14.318.764,00
	12 Makassar	1 orang	8.957.600,00	8.957.600,00
	13 Ambon	1 orang	7.497.685,00	7.497.685,00
	14 Jayapura	2 orang	9.810.571,00	19.621.142,00
	15 Madiun	1 orang	5.892.233,00	5.892.233,00
	16 Lhokseumawe	1 orang	8.548.639,00	8.548.639,00
	17 Batam	1 orang	11.290.135,00	11.290.135,00
	18 Pekanbaru	1 orang	8.528.293,00	8.528.293,00
	19 Padang	1 orang	7.094.994,00	7.094.994,00
	20 Bengkulu	1 orang	6.961.441,00	6.961.441,00
	21 Lampung	1 orang	7.749.204,00	7.749.204,00
	22 Serang	1 orang	10.088.954,00	10.088.954,00
	23 Cirebon	1 orang	6.471.615,00	6.471.615,00
	24 Kupang	1 orang	5.838.816,00	5.838.816,00
	25 Mataram	1 orang	6.812.065,00	6.812.065,00
	26 Banjarmasin	1 orang	8.366.922,00	8.366.922,00
	27 Palangkaraya	1 orang	8.211.286,00	8.211.286,00
	28 Manado	1 orang	8.840.133,00	8.840.133,00
	29 Palu	1 orang	7.919.963,00	7.919.963,00
	30 Kendari	1 orang	7.768.174,00	7.768.174,00
	31 Ternate	1 orang	7.964.979,00	7.964.979,00
	32 Sorong	1 orang	8.398.074,00	8.398.074,00
	Jumlah personel	41 orang		
	Jumlah Biaya Langsung Personel (A)			344.913.465,00
B	Biaya Non Personel			
1.	Fee Penyedia Jasa 10%	10%		34.491.347,00
2.	Laporan per bulan	41 orang	10.000,00	410.000,00
3.	Pelatihan per orang	41 orang	50.000,00	2.050.000,00
	Jumlah Non Personel (B)			36.951.347,00
	DPP atas Biaya Non Personel			33.872.068,00
	PPN 12% atas DPP [C]			4.064.648,00
	Jumlah A+B			381.864.812,00
	Total Biaya Bulan Maret 2026 (A+B+C)			385.929.460,00
IV	Biaya Layanan Bulan April-Desember 2026			
A	Biaya Langsung Personel			
1.	Biaya Personel Per Orang			
	1 Bandung	2 orang	5.741.966,00	11.483.932,00
	2 Semarang	2 orang	4.608.601,00	9.217.202,00
	3 Surabaya	2 orang	6.269.836,00	12.539.672,00
	4 Banda Aceh	1 orang	5.098.099,00	5.098.099,00
	5 Medan	2 orang	5.225.113,00	10.450.226,00
	6 Palembang	2 orang	5.117.699,00	10.235.398,00
	7 Yogyakarta	1 orang	3.726.919,00	3.726.919,00

Paraf

ASABRI

NO	URAIAN	VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	8 Malang	1 orang	4.666.881,00	4.666.881,00
	9 Denpasar	2 orang	4.435.845,00	8.871.690,00
	10 Balikpapan	2 orang	4.880.543,00	9.761.086,00
	11 Pontianak	2 orang	4.134.562,00	8.269.124,00
	12 Makassar	1 orang	5.077.463,00	5.077.463,00
	13 Ambon	1 orang	4.311.952,00	4.311.952,00
	14 Jayapura	2 orang	5.524.721,00	11.049.442,00
	15 Madiun	1 orang	3.470.128,00	3.470.128,00
	16 Lhokseumawe	1 orang	4.863.023,00	4.863.023,00
	17 Batam	1 orang	6.300.535,00	6.300.535,00
	18 Pekanbaru	1 orang	4.852.355,00	4.852.355,00
	19 Padang	1 orang	4.100.800,00	4.100.800,00
	20 Bengkulu	1 orang	4.030.771,00	4.030.771,00
	21 Lampung	1 orang	4.443.837,00	4.443.837,00
	22 Serang	1 orang	5.670.692,00	5.670.692,00
	23 Cirebon	1 orang	3.773.929,00	3.773.929,00
	24 Kupang	1 orang	3.442.119,00	3.442.119,00
	25 Mataram	1 orang	3.952.445,00	3.952.445,00
	26 Banjarmasin	1 orang	4.767.739,00	4.767.739,00
	27 Palangkaraya	1 orang	4.686.131,00	4.686.131,00
	28 Manado	1 orang	5.015.869,00	5.015.869,00
	29 Palu	1 orang	4.533.375,00	4.533.375,00
	30 Kendari	1 orang	4.453.784,00	4.453.784,00
	31 Ternate	1 orang	4.556.979,00	4.556.979,00
	32 Sorong	1 orang	4.784.074,00	4.784.074,00
	Jumlah personel	41 orang		
	Jumlah Biaya Langsung Personel (A)			196.457.671,00
B	Biaya Non Personel			
1.	Fee Penyedia Jasa 10%	10%		19.645.767,00
2.	Laporan per bulan	41 orang	10.000,00	410.000,00
3.	Pelatihan per orang	41 orang	50.000,00	2.050.000,00
	Jumlah Non Personel (B)			22.105.767,00
	DPP atas Biaya Non Personel			20.263.620,00
	PPN 12% atas DPP [C]			2.431.634,00
	Jumlah A+B			218.563.438,00
	Total Biaya 1 Bulan (A+B+C)			220.995.072,00
	Jumlah Biaya April s.d Des (9 bulan) 2026 (A+B+C)			1.988.955.648,00
V	Biaya Kompensasi			
A	Biaya Langsung Personel			
1.	Biaya Personel Per Orang			
	1 Bandung	2 orang	4.482.915,00	8.965.830,00
	2 Semarang	2 orang	3.454.827,00	6.909.654,00
	3 Surabaya	2 orang	4.961.753,00	9.923.506,00
	4 Banda Aceh	1 orang	3.898.856,00	3.898.856,00
	5 Medan	2 orang	4.014.072,00	8.028.144,00

Paraf

ASABRI

NO	URAIAN	VOLUME DAN SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	6 Palembang	2 orang	3.916.636,00	7.833.272,00
	7 Yogyakarta	1 orang	2.655.042,00	2.655.042,00
	8 Malang	1 orang	3.507.693,00	3.507.693,00
	9 Denpasar	2 orang	3.298.117,00	6.596.234,00
	10 Balikpapan	2 orang	3.701.509,00	7.403.018,00
	11 Pontianak	2 orang	3.024.820,00	6.049.640,00
	12 Makassar	1 orang	3.880.137,00	3.880.137,00
	13 Ambon	1 orang	3.185.733,00	3.185.733,00
	14 Jayapura	2 orang	4.285.850,00	8.571.700,00
	15 Madiun	1 orang	2.422.105,00	2.422.105,00
	16 Lhokseumawe	1 orang	3.685.616,00	3.685.616,00
	17 Batam	1 orang	4.989.600,00	4.989.600,00
	18 Pekanbaru	1 orang	3.675.938,00	3.675.938,00
	19 Padang	1 orang	2.994.194,00	2.994.194,00
	20 Bengkulu	1 orang	2.930.670,00	2.930.670,00
	21 Lampung	1 orang	3.305.367,00	3.305.367,00
	22 Serang	1 orang	4.418.262,00	4.418.262,00
	23 Cirebon	1 orang	2.697.686,00	2.697.686,00
	24 Kupang	1 orang	2.396.697,00	2.396.697,00
	25 Mataram	1 orang	2.859.620,00	2.859.620,00
	26 Banjarmasin	1 orang	3.599.183,00	3.599.183,00
	27 Palangkaraya	1 orang	3.525.155,00	3.525.155,00
	28 Manado	1 orang	3.824.264,00	3.824.264,00
	29 Palu	1 orang	3.386.588,00	3.386.588,00
	30 Kendari	1 orang	3.314.390,00	3.314.390,00
	31 Ternate	1 orang	3.408.000,00	3.408.000,00
	32 Sorong	1 orang	3.614.000,00	3.614.000,00
	Jumlah personel	41 orang		
	Jumlah Biaya Langsung Personel (A)			148.455.794,00
B	Biaya Non Personel			
1.	Fee Penyedia Jasa 10%	10%		14.845.579,00
	Jumlah Non Personel (B)			14.845.579,00
	DPP atas Biaya Non Personel			13.608.447,00
	PPN 12% atas DPP [C]			1.633.014,00
	Jumlah A+B			163.301.373,00
	Total Biaya Kompensasi (A+B+C)			164.934.387,00
	Total Biaya Layanan Kebersihan Kancab 2026			**3.036.470.839,00**

Paraf

4. Menetapkan.

   Harga perkiraan sendiri/*Owner Estimate* (OE) termasuk Pajak (PPN 12%), untuk Pekerjaan Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026 sebesar Rp3.036.470.839,00 (Tiga Miliar Tiga Puluh Enam Juta Empat Ratus Tujuh Puluh Ribu Delapan Ratus Tiga Puluh Sembilan Rupiah).

5. Biaya untuk Pekerjaan Jasa Layanan Kebersihan Kantor Cabang PT ASABRI (Persero) Tahun 2026 didukung dari jenis anggaran Biaya Administrasi dan Umum mata anggaran Jasa Pelayanan Kebersihan dengan pagu anggaran sebesar Rp6.514.074.486,00 (Enam Miliar Lima Ratus Empat Belas Juta Tujuh Puluh Empat Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Enam Rupiah) pada Rancangan RKAP PT ASABRI (Persero) Tahun Anggaran 2026.

6. Jumlah harga/biaya ini agar dipergunakan sebagai pedoman dalam melakukan negosiasi/penilaian terhadap harga penawaran yang diajukan Calon Penyedia Barang dan Jasa.

Ditetapkan di Jakarta
tanggal 13 OCT 2025

Ketua Tim
yang mengusulkan HPS,

Mengetahui dan Menyetujui
Pejabat Penyelenggara Pengadaan,

Paraf